



Компаніївська
селищна територіальна
громада

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

КОМПАНІЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

*Відкриті можливості
для сталого розвитку*



АГРАРНИЙ
ПОТЕНЦІАЛ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ЛЮДИ ТА
МОЖЛИВОСТІ



ІНФРАСТРУКТУРА
ТА СЕРВІСИ



СТАБІЛЬНИЙ
РОЗВИТОК

Шановні інвестори та представники бізнесу!

Компаніївська територіальна громада запрошує до співпраці інвесторів, підприємців та компанії, зацікавлені у реалізації перспективних інвестиційних проєктів на території громади.

Ми прагнемо створити сприятливі умови для розвитку підприємництва, залучення інвестицій, створення нових робочих місць та ефективного використання економічного, природного й ресурсного потенціалу громади.

Компаніївська громада має можливості для реалізації проєктів у сферах агропромислового виробництва та переробки сільськогосподарської продукції, промисловості, використання місцевих природних ресурсів, відновлюваної енергетики, логістики, виробництва та розвитку малого і середнього бізнесу.

Ми відкриті до різних форм співпраці — від започаткування нового бізнесу та реалізації інвестиційних проєктів до державно-приватного партнерства та спільного розвитку об'єктів інфраструктури.

Компаніївська селищна рада готова сприяти інвесторам на всіх етапах реалізації проєкту: від пошуку земельної ділянки чи іншого об'єкта для інвестування та отримання необхідної інформації до організаційного супроводу реалізації проєкту.

Запрошуємо інвестувати в Компаніївську громаду — територію можливостей, партнерства та розвитку.

Ми готові почути вашу інвестиційну ідею та спільно напрацювати умови для її реалізації.

Компаніївська селищна рада відкрита до співпраці та готова бути надійним партнером для інвестора!

З повагою, голова громади

Олександр МАСЛЮКОВ



Загальна характеристика громади

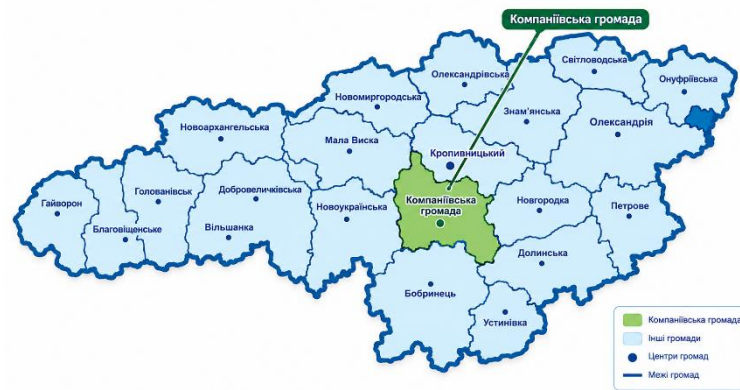
Компаніївська селищна територіальна громада утворена 29 жовтня 2017 року.

Компаніївська селищна територіальна громада розташована в центральній частині Кіровоградської області, яка знаходиться в центральній частині України. Територія громади розташована у степовій зоні, ландшафт - хвиляста рівнина, в західній частині - відроги Придніпровської височини. Найбільші річки - Сугоклея (Комишувата) і Саваклей. Ґрунти головним чином чорноземні, найпоширенішими є чорноземи звичайні середньо гумусні (82,6% площі громади).

Корисні копалини представлені родовищами місцевого значення, а саме родовища граніту, пегматиту, суглинків, будівельного піску, золота та водозабір "Холодні ключі". Промислове значення мають жовтий та річковий пісок, глина, граніт, керамічні пегматити. Найбільші родовища корисних копалин: Юріївське золотоносне родовище (с. Мар'ївка) та Нечаївське гранітне родовище (с. Нечаївка). В гранітних виходах біля с. Живанівка знаходиться Живанівський гранітний кар'єр. У гранітних виходах біля с. Лозуватки є поклади гранітів. Родзинкою Компаніївської ТГ є природне цілюще джерело у смт Компаніївка з надзвичайно чистою водою, яка має гарні смакові якості.

Адреса: 28400, Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова, 4, kompselrada@meta.ua

Адміністративним центром громади є селище **Компаніївка**, яке знаходиться в безпосередній близькості до обласного центру — міста Кропивницький.

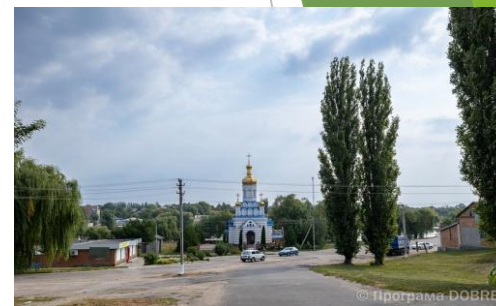


До складу громади входить **51 населений пункт**

Територія громади складає - 967 км²

Загальна площа земель територіальної громади – **96746,91 га, в т.ч. с/г угіддя – 85319,9 га**

Загальна чисельність населення громади станом на 01.01.2026 року – **12738 осіб**, більшість жителів громади проживають в сільській місцевості – 8413 осіб (біля 66 % всього населення громади)

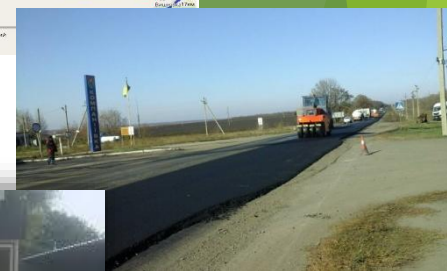


Інфраструктура Компаніївської ТГ

Важливою перевагою громади є **вигідне транспортно-географічне розташування**. Поблизу адміністративного центру проходить автомобільна дорога національного значення **Н-14 Олександрівка–Кропивницький–Миколаїв**, а також територіальна автомобільна дорога **Т-12-16 Компаніївка–Устинівка**. Близькість до Кропивницького створює додаткові можливості для розвитку логістики, виробничої кооперації, торгівлі та сфери послуг. Загальна протяжність доріг Компаніївської ТГ 275,5 км, у т.ч. державного значення – 39,24 км, місцевого значення – 236,3 км. Переважають дороги з твердим покриттям. Наявне транспортне сполучення між населеними пунктами громади та обласним центром м.Кропивницьким, середня тривалість подорожі легковим автомобілем від адміністративного центру до обласного центру - 25-30 хв.

Найважливіші сполучення (відстань від селища Компаніївка): *м. Кропивницький – 30 км, м. Миколаїв – 154 км, м. Черкаси – 166 км, м. Дніпро – 277 км, м. Київ – 336 км*

Відстань від адміністративного центру до найближчого залізничного вокзалу складає 35 км.





- ✓ На території громади функціонують комунальні підприємства «СКП Компаніївське» та КСП «Мар'ївка», які надають послуги з водопостачання та водовідведення. Частка домогосподарств, забезпечених централізованим водопостачанням, у загальній кількості домогосподарств громади становить 57%.

В громаді організовано збір та вивіз твердих побутових відходів. На території селищної ради функціонує комунальне підприємство «Благоустрій смт Компаніївка».

В Компаніївській ТГ газифіковано 5 населених пунктів громади, в т.ч. селище Компаніївка. Частка домогосподарств, забезпечених централізованим газопостачанням складає 76 %.

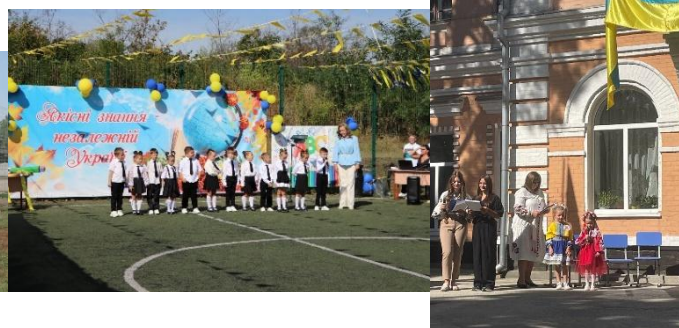
- ✓ Населені пункти громади телефонізовані, мають доступ до мережі Інтернет – близько 45% домогосподарств.

На території громади встановлені камери відеоспостереження, що забезпечує безпечне середовище проживання.

- ✓ Вулиці населених пунктів громади освітлені в нічну пору.

Соціальна сфера

Освітню галузь на території Компаніївської територіальної громади представляють **12 закладів загальної середньої освіти (юридичних осіб)**, у яких здобуває освіту 1457 здобувача освіти (з них 61 учнів та учениць внутрішньо переміщені особи). В закладах працюють 236 педагогічних працівників. Заклади загальної середньої освіти громади забезпечені комп'ютерною технікою та 100% підключені до мережі Інтернет.



- На території Компаніївської ТГ налічується шість закладів дошкільної освіти, п'ять з яких функціонують, та два в складі школа-заклад дошкільної освіти. 198 дівчаток та хлопчиків відвідують заклади дошкільної освіти.

- Успішно працює «Компаніївський центр дитячої та юнацької творчості», де функціонує 21 гуртків, 36 групи для 625 вихованців.

- Компаніївська ТГ відома в Україні тим, що має ВСП «Компаніївський фаховий коледж ветеринарної медицини БНАУ», де навчаються студенти з різних областей України.



Мережа культурно - дозвіллевих закладів громади:

- ✓ КУ «Центр культури та дозвілля» - 1
- ✓ Сільські клубні заклади-філії – 19
- ✓ КУ «Центральна публічна бібліотека» -1
- ✓ Сільські бібліотеки-філії – 20
- ✓ Дитяча школа мистецтв – 1
- ✓ КЗ «Історичний музей» - 1
- ✓ КЗ «Нечаївський літературно-меморіальний музей Ю.І. Яновського» - 1
- ✓ Самодіяльні творчі колективи – 122

Мережа закладів охорони здоров'я:

- КНП “Центр первинної медико – санітарної допомоги”
- КНП “ Компаніївська лікарня”
- Амбулаторія загальної практики сімейної медицини – 4
- Фельдшерський пункт – 4
- Медичний пункт тимчасового базування – 9
- Аптека – 5
- Наявні стадіон, спортивні зали та спортивні майданчики.



ПОСЛУГИ ТА СЕРВІСИ — ПОРУЧ І ДОСТУПНІ

Компаніївська громада забезпечує доступ до ключових адміністративних і соціальних послуг за місцем проживання.

01

ЦНАП

Єдине вікно для мешканців і бізнесу

- 150+ адміністративних послуг
- реєстраційні та земельні послуги
- підтримка мешканців і підприємців

02

ПАСПОРТНІ ПОСЛУГИ

Документи — ближче до мешканців

- оформлення паспортних документів*
- консультації та супровід
- зручний доступ через ЦНАП

03

ВETERАНСЬКИЙ ПРОСТІР

Комплексна підтримка ветеранів та родин

- психологічна та соціальна підтримка
- правові консультації
- працевлаштування та розвиток

КОМПАНІЇВСЬКА ГРОМАДА • КОМФОРТНЕ СЕРЕДОВИЩЕ ДЛЯ ЖИТТЯ, РОБОТИ ТА ІНВЕСТИВАННЯ



Структура земель Компаніївської ТГ

Земельний фонд Компаніївської територіальної громади характеризується значною часткою земель сільськогосподарського призначення, що формує потужний ресурс для розвитку аграрного виробництва, переробної промисловості та супутньої інфраструктури.

Назва	Площа, га
Загальна площа земель в межах адміністративно - територіальної одиниці (громади)	96746,91
Землі сільськогосподарського призначення	87940,98
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	800,71
Землі оздоровчого призначення	2,4
Землі рекреаційного призначення	70,65
Землі лісгосподарського призначення	2349,03
Землі водного фонду	997,69
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3495,71
Землі житлової та громадської забудови	1089,73

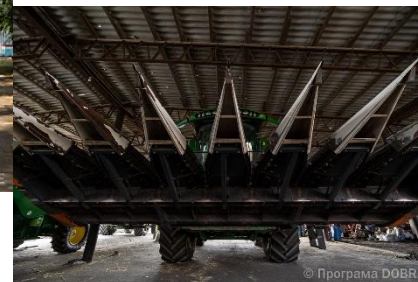
Економічний потенціал

Інвестиційний акцент: Компаніївська громада — територія з потужним аграрним ресурсом та можливостями для розвитку виробництва, переробки, енергетики й підприємництва. Господарський потенціал громади включає сільське господарство, торгівлю, громадське харчування та побутове обслуговування населення.

В громаді функціонує біля 300 сільськогосподарських підприємств. Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (пшениця, ячмінь, кукурудза), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак, соя).

Найбільш поширеними напрямками спеціалізації тваринницьких господарств на території ТГ в даний час залишаються: свинарство та птахівництво. Основним пріоритетом розвитку галузі тваринництва є збільшення виробництва продукції (м'яса та яєць).

Найбільші с/г підприємства, які працюють на території громади: ТОВ “Марлен-КД”, ТОВ “Олександра Плюс 2014”, ПП “Добробут А”, ФГ “Веста-Люкс”, СФГ “Качинського М.П.”, СФГ “Берегиня”, СФГ “Кондратенко”, ФГ “Зелінського С.Б.”, ТОВ ім. Яновського, СВК “Нива”, ТОВ “Полтавське”, ФГ “Болюка В.А.”, ВСК “Колос”, СТОВ “Надія”, ПАФ “Зоря”, СФГ “Володар”, СВК “Відродження”, ТОВ “Степова мрія”, ФГ “Козаков”, ФГ “Савченко ОВ”, ТОВ “Компаніївський агролан”, ФГ Смоляра, СФГ “Родина”, ФГ “Мороз С.В.”, ФГ “БІЗМАР”, ФОП Головін І.Л. та



© Програма DOBRE

© Програма DOBRE

© Програма DOBRE

© Програма DOBRE

У соціально-економічному розвитку громади важливу роль відіграє **малий та середній бізнес**.

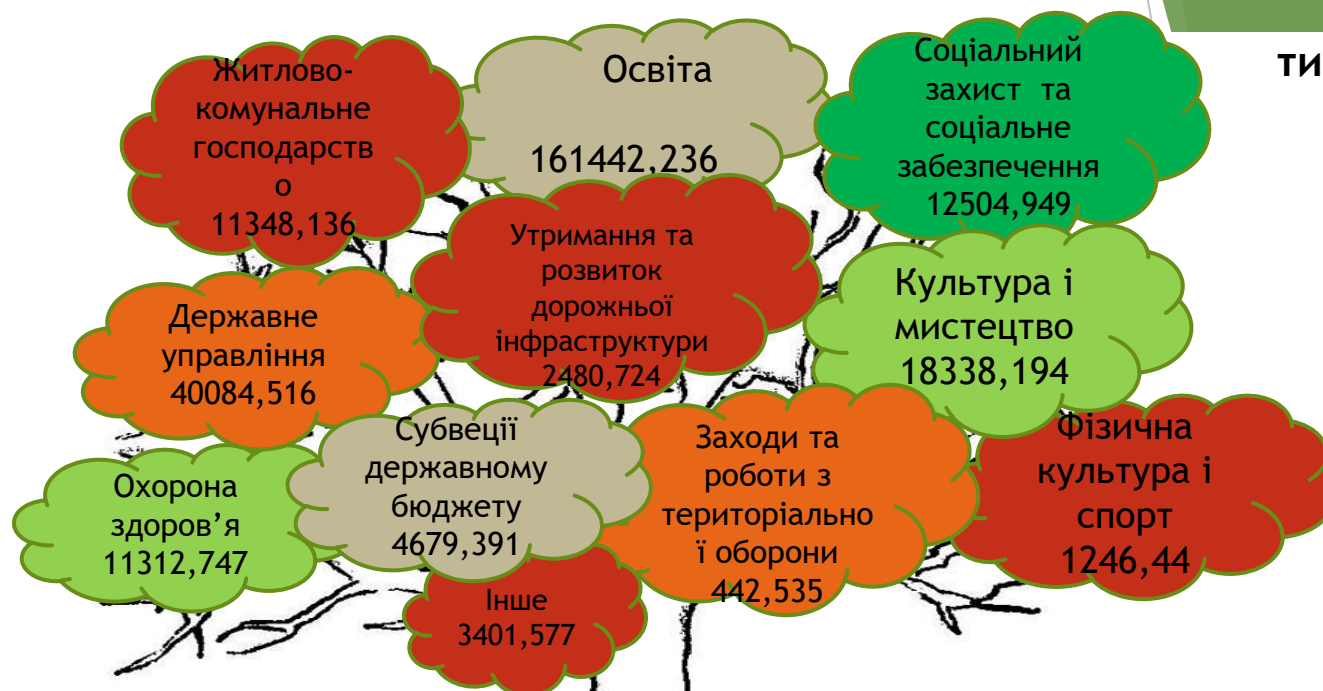
На території громади зареєстровано 688 юридичних осіб та 479 фізичних осіб - підприємців осіб. Свою діяльність здійснюють 101 магазинів, в т.ч. 6 супермаркети, 9 закладів громадського харчування, 2 автозаправних станцій, 5 аптек, 9 одиниць побутового обслуговування.

Споживчий ринок громади характеризується високим рівнем насиченості основними продовольчими та непродовольчими товарами, стабільним постачанням та відсутністю товарного дефіциту.



Бюджет Компаніївської ТГ за 2025 рік

тис. грн.



Видатки 267 млн. 281 тис. 445 грн.

Доходи 271 млн. 007 тис. 276 грн.

Адмін. збори і платежі
595,458

Кошти з держбюджету
81411,053

ПДФО
100095,025

Інші
3287,37

Єдиний податок
46869,568

Акцизний податок
10470,937
Екологічний податок
121,474

Податок на майно
28156,391

Проекти, які було реалізовано в громаді в 2024-2025 роках

- ✓ Реконструкція вуличного освітлення вулиць Миру, Слави, Шевченка, Молодіжна, Хутірська, села Роздолля
- ✓ Капітальний ремонт системи водопостачання водонапірної башти Рожновського з підключенням нової по вулиці Тополина в смт Компаніївка Кропивницького району Кіровоградської області
- ✓ Поточний ремонт котельні КЗ "Полтавський заклад дошкільної освіти "Капітошка" Компаніївської селищної ради"
- ✓ Капітальний ремонт системи опалення у КЗ "Компаніївський заклад дошкільної освіти №2 "Колосок" Компаніївської селищної ради Кіровоградської області
- ✓ Поточний ремонт котельні ДНЗ «Капітошка»
- ✓ Капітальний ремонт котельні КЗ "Нечаївський ліцей ім. Ю. І. Яновського" Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області
- ✓ Капітальний ремонт та облаштування споруди цивільного захисту (укриття) КЗ "Компаніївський ліцей" Компаніївської селищної ради за адресою: Кіровоградська обл., смт Компаніївка, вул. Паркова, буд. 13
- ✓ Переведено котельню КЗ "Компаніївський центр дитячої та юнацької творчості» на газове паливо.



- ✓ Придбання пасажирського автобусу JAC SUNRAY для здійснення пасажирських перевезень в громаді
- ✓ Капітальний ремонт харчоблоку КЗ "Компаніївський ЗДО №1 "Пролісок", селище Компаніївка
- ✓ Капітальний ремонт теплотраси КЗ "Компаніївський ЗДО №1 "Пролісок", селище Компаніївка
- ✓ Капітальний ремонт благоустрою території КЗ «Компаніївський ЗДО №1 «Пролісок», селище Компаніївка
- ✓ Капітальний ремонт частини покрівлі КЗ «Тернівський ліцей» за адресою: с. Тернове вул. Шкільна, буд.1
- ✓ Капітальний ремонт системи опалення КЗ «Компаніївська гімназія» за адресою: селище Компаніївка, вулиця Лугова, 67
- ✓ Капітальний ремонт системи опалення КЗ «Нечаївський ліцей ім. Ю.І. Яновського» за адресою: с. Нечаївка, вул. Шкільна, 43 А
- ✓ Капітальний ремонт обладнання котельні КЗ "Червоновершський ліцей" в с. Червоновершка, вул. Лісна, 1
- ✓ Придбання шкільного автобусу, що відповідає вимогам ДСТУ 7013 (з двома місцями для школярів з обмеженою здатністю до пересування)
- ✓ Капітальний ремонт благоустрою території КЗ «Компаніївський ліцей» за адресою: вул. Паркова, 13, селище Компаніївка
- ✓ Капітальний ремонт спортивної зали КЗ «Першотравенський ліцей» Компаніївської селищної ради за адресою: с. Першотравенка, вул. Гагаріна, 1
- ✓ Капітальний ремонт благоустрою території КНП «Компаніївська лікарня КСР КО»
- ✓ Капітальний ремонт котельні КНП «Компаніївська лікарня КСР КО»
- ✓ Капітальний ремонт частини приміщень Компаніївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Кіровоградська обл. сел. Компаніївка, вул. Садова, буд.192Б

Співпраця з міжнародними організаціями

Громадою здійснюється робота щодо підготовки матеріалів для участі в інвестиційних програмах та проєктах за рахунок коштів державного бюджету, обласного бюджету та залучення коштів міжнародних інвесторів та програм.

Компаніївська селищна рада брала участь у **Програмі розвитку ООН в Україні та реалізації Проєкту Світового банку "Фонд соціальних інвестицій"**. Завдяки Проєкту «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду», який фінансувався Європейським союзом та спів фінансувався Програмою розвитку ООН, в Компаніївському ДНЗ № 1 було встановлено 78 шт. віконних та дверних металоконструкцій на загальна суму 117,018 тис.грн.

В 2013 – 2015 році завдяки співпраці з **Українським Фондом соціальних інвестицій та частковому фінансуванню Урядом Німеччини** було втілено Проєкт: «Покращення доступу громади смт Компаніївка до якісної питної води. Першочергові заходи по реконструкції водогону», відбулася реконструкція мережі водопостачання довжиною 6,2 км. Загальна вартість реконструкції склала 1 млн. 630 тис. грн. Частка фінансування громадою склала 20% (326 тис. грн.), частка фонду - 80% (1 млн. 304 тис. грн.).

З 2018 року Компаніївська територіальна громада співпрацювала з проєктом Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE), в рамках якого було реалізовано ряд проєктів.



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

Проекти громади, які в 2019-2024 рр. було реалізовано за підтримки Програми «Децентралізація Приносить Кращі Результати та Ефективність» (DOBRE):

- ▶ **Швидкий грант:** проект «Здоров'я жителів Компаніївської ОТГ» (стоматологічний кабінет амбулаторії в с. Голубієвичі)



- ▶ **Інвентаризація – облаштування зали засідань:** «Покращення роботи місцевого самоврядування через створення сучасних умов роботи вищого представницького органу ТГ – Ради громади із забезпеченням широкого залучення громадськості»



- ▶ **Молодіжний проєкт:** «Облаштування молодіжного творчого простору в смт Компаніївка Кіровоградської області»



- ▶ **Проект з удосконалення надання послуги «Утримання та ремонту доріг та тротуарів** Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області: установка MADROG MADPATCHER MPA 6.5W для ямкового ремонту доріг струменево - інекційним методом (пневмонабризом) з комплектом;



- ▶ **Проект ініціативної групи «Вірний друг»**



- ▶ **Проект «Progress - простір «#Без обмежень»**
- ▶ **Проект ініціативної групи «Бібліотека згуртовує громаду»**



- **Закупівля планшетних ПК** для проведення опитувань громадян – мешканців громади



- **Проект "Швидкого реагування на виклики війни в громадах"/Emergency Respond Projects - I етап**



- **Проект "Швидкого реагування на виклики війни в громадах"/Emergency Respond Projects.- II етап. Придбання автомобіля Peugeot Rifter 2023 MY L2**



- **Проект покращення послуги водопостачання та водовідведення в Компаніївській ТГ: придбання Екскаватора - навантажувача JCB 3CX SITEMASTER**



- **Проект місцевого економічного розвитку (МЕР):** "Впровадження STEM-освіти шляхом створення класу робототехніки на базі КУ «ЦКД Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області"«



Молодіжний проєкт: "Студія молодіжних ініціатив у Компаніївській ТГ: створення молодіжного простору на базі ЦКД."



В 2026 році Компаніївська громада в результаті співпраці з **шведсько-українською Програмою Polaris «Підтримка багаторівневого врядування в Україні»** реалізувала проєкт, спрямований на покращення якості надання публічних послуг (обладнання для «мобільного ЦНАПу»).





Інформація для інвесторів

Підтримка інвесторів

«Від ідеї — до реалізації. Громада поруч на кожному етапі інвестиційного проєкту»

- Підбір земельних ділянок та інвестиційних майданчиків
- Супровід інвестора за принципом «єдиного вікна»
- Інформаційно-консультаційна підтримка
- Сприяння у вирішенні інфраструктурних питань
- Взаємодія з органами влади, підприємствами та установами
- Підтримка проєктів, що створюють робочі місця та додану вартість
- Супровід інвестора від ідеї до реалізації проєкту

Вимоги до інвесторів

- Офіційне, прозоре ведення бізнесу (сплата податкових зборів та платежів у повному обсязі відповідно до чинного законодавства)
- Дотримання екологічного законодавства, раціональне використання земельних та природних ресурсів громади
- Створення нових робочих місць, пріоритет залучення до роботи місцевих жителів
- Юридична реєстрація підприємства на території громади
- Застосовання сучасних та енергоефективних технологій, дотримання екологічних стандартів



Інвестиційні пропозиції

Загальна інформація

Розташування об'єкту: селище Компаніївка

Тип об'єкту: Земельна ділянка

Загальна площа ділянки: 2,5642 га

Будівлі і споруди на ділянці: Відсутні

Правовий статус

Власник: Компаніївська селищна рада

Форма власності: комунальна

Кадастровий номер: 3522855100:02:000:9196

Цільове призначення: Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі сільськогосподарського призначення

Комунікації

Електропостачання: так

Водопостачання: ні

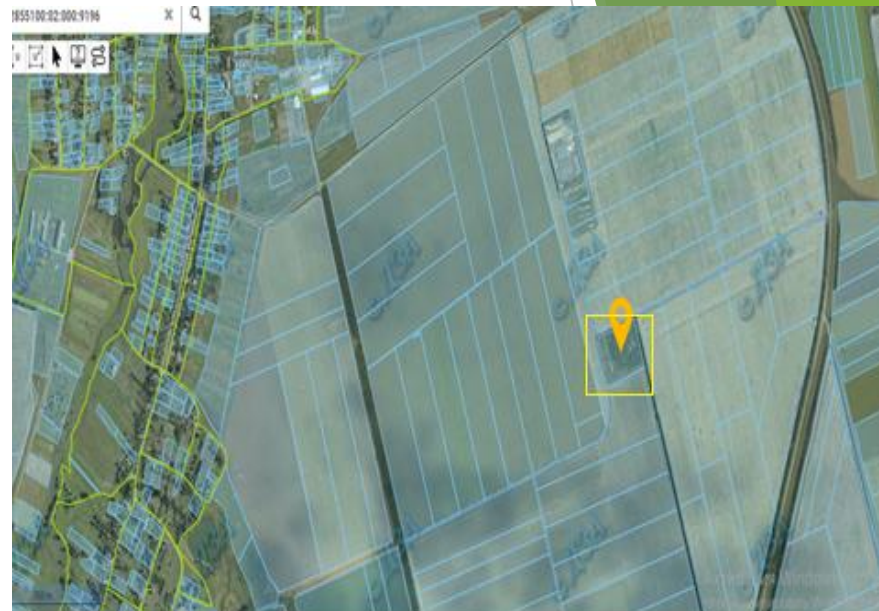
Газопостачання: ні

Транспортна інфраструктура

Відстань до найближчої автомагістралі: 940 м

Умови використання

Оренда



Контакти

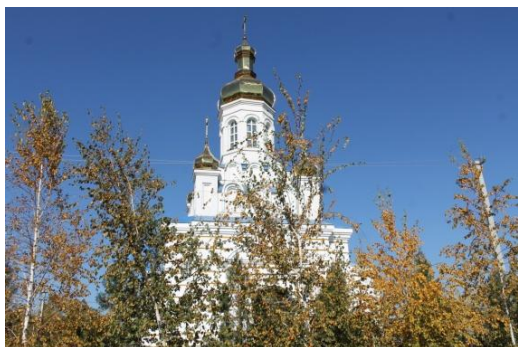
Компаніївська селищна
територіальна громада
вул. Паркова, 4
селище Компаніївка

Кропивницький район
Кіровоградська область
28400

Телефон/Факс (05240)20282

Ел. пошта kompselrada@meta.ua

Офіційний сайт <http://www.kompanievska-selrada.gov.ua/>



ІНВЕСТИЙТЕ В КОМПАНІЇВСЬКУ ГРОМАДУ!

Тут є ресурси. Є можливості. Є люди. Є майбутнє.

Ми відкриті до партнерства та готові сприяти
реалізації інвестиційних проєктів!

