



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят дев'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 10 вересня 2026 року

№8871

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Горобцем Петром Григоровичем від 12 березня 2002 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 12 березня 2002 року за № 941, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.08.2026 року, номер запису про інше речове право 66062177

Розглянувши заяву громадянина Горобця Петра Григоровича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1159 від 25.08.2026 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Горобцем Петром Григоровичем від 12 березня 2002 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 12 березня 2002 року за № 941, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.08.2026 року, номер запису про інше речове право 66062177, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) пункт 1 «Предмет договору» викласти в редакції: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – А 01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522885900:02:000:9063, яка розташована на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, кадастровий номер 3522885900:02:000:9063 станом на 01.01.2026 року

становить 82427,42 грн. (вісімдесят дві тисячі чотириста двадцять сім гривень 42 копійки) .»

- 2) Пункт 2.2 «Термін договору» викласти в редакції: Договір укладено на 48 (сорок вісім) років з моменту прийняття даного рішення, до «12» березня 2050 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.;
 - 3) пункт 9 договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації . »;
 - 4) інші умови договору оренди землі від укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Горобцем Петром Григоровичем від 12 березня 2002 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 12 березня 2002 року за № 941, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.08.2026 року, номер запису про інше речове право 66062177 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Горобцем Петром Григоровичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Горобцем Петром Григоровичем від 12 березня 2002 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 12 березня 2002 року за № 941, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.08.2026 року, номер запису про інше речове право 66062177.
 3. Громадянину Горобцю Петру Григоровичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Горобцем Петром Григоровичем від 12 березня 2002 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 12 березня 2002 року за № 941, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.08.2026 року, номер запису про інше речове право 66062177.
 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ