



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят шостої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 04 червня 2026 року

№ 8742

селище Компаніївка

Про затвердження висновку експерта з питань оціночно-земельного дослідження № 52-26 щодо визначення ринкової вартості земельної ділянки кадастровим номером 3522855100:50:032:0012 розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт. Компаніївка вул. Паркова, 31 Б та № 31 Г, по зверненню Компаніївської селищної ради

Розглянувши клопотання голови ФГ «Орловського Степана Павловича» Орловського Олександра Степановича щодо продажу йому земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:50:032:0012, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка, вул. Паркова, 31 Б та № 31 Г на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (комплекс будівель), що належить йому на праві приватної власності та затвердження висновку експерта з питань оціночно-земельного дослідження № 52-26 щодо визначення ринкової вартості земельної ділянки кадастровим номером 3522855100:50:032:0012 розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт. Компаніївка вул. Паркова, 31 Б та № 31 Г, по зверненню Компаніївської селищної ради та керуючись статтями 12, 19, 122, 125, 126, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 13, 15, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити висновок експерта з питань оціночно-земельного дослідження № 52-26 щодо визначення ринкової вартості земельної ділянки кадастровим номером 3522855100:50:032:0012 розташованої за адресою: Кіровоградська

область, Кропивницький район, смт. Компаніївка вул. Паркова, 31 Б та № 31 Г, по зверненню Компаніївської селищної ради.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова 31 Б та 31 Г. загальною площею 0,4008 га. (4008,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:032:0012, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення користувач: ФГ «Орловського Степана Павловича», в сумі 296384,00 (двісті дев'яносто шість тисяч триста вісімдесят чотири) гривні.
3. Продати фермерському господарству «Орловського Степана Павловича (Ідентифікаційний код юридичної особи 23695884) земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова 31 Б та 31 Г. загальною площею 0,4008 га. (4008,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:032:0012, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення за 296384,00 (двісті дев'яносто шість тисяч триста вісімдесят чотири) гривні.
4. Суму авансового внеску в розмірі 70068,67 гривень (сімдесят тисяч шістдесят вісім гривень 67 коп.) гривень сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 15.01.2026 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3522855100:50:032:0012) площею 0,4008 га. (4008,00 м²).
5. Платіж за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова 31 Б та 31 Г, загальною площею 0,4008 га. (4008,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:032:0012, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення фермерське господарство «орловського Степана Павловича повинно здійснити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі продажу не менш як 50 відсотків частини платежу з врахуванням авансового внеску, що становить 70068,67 гривень (сімдесят тисяч шістдесят вісім гривень 67 коп.) гривень, а саме 226315,33 (двісті двадцять шість тисяч триста п'ятнадцять гривень 33 коп.) грн.
6. Розрахунок з розстроченням платежу за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова (Кірова), загальною площею 0,4008 га. (4008,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:032:0012, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення фермерське господарство «орловського Степана Павловича» повинно здійснити шляхом погашення суми розстроченого

платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на розрахунковий рахунок Компаніївської територіальної громади, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA158999980314111941000011485, код ЄДРПОУ 37918230, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.

7. Доручити селищному голові Маслюкову Олександру Андрійовичу укласти від імені Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області договір купівлі – продажу земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова 31 Б та 31 Г, загальною площею 0,4008 га. (4008,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:032:0012, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ