



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят п'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 травня 2026 року

№ 8685

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205

Розглянувши заяву громадян Мараховської Тамари Миколаївни та Школи Аліни Михайлівни, та зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 570 від 30.04.2026 року, керуючись статтями 4, 5, 6, 7, 15, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та на виконання пункту 37 договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205 з врахуванням свідоцтва про право на спадщину за законом від 15.03.2018 р. (спадкова справа № 16\2013)

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським

Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205, особу орендаря з громадянина Мараховського Михайла Михайловича на громадян Мараховську Тамару Миколаївну (1/2 частки) та Школу Аліну Михайлівну (1/2 частки) у спільну часткову оренду;

- 2) пункт 2 «Об'єкт» викласти в редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0210 га, (210,00 м²) у тому числі земель житлової та громадської забудови 0,0210 га, (210,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:058:0087.»
 - 3) пункт 2.4 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2026 року становить 81580,52 грн. (вісімдесят одну тисячу п'ятсот вісімдесят гривень 52 копійка).»
 - 4) пункт 4.2 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
 - 5) Пункт 28 «Права орендаря» викласти в редакції: Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
 - 6) Інші умови договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянами Мараховською Тамарою Миколаївною та Школою Аліною Михайлівною додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної

філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205.

3. Громадянам Мараховській Тамарі Миколаївні та Школі Аліні Михайлівні забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі укладеного між Компаніївською селищною радою та громадянином Мараховським Михайлом Михайловичем 21.12.2010 року та зареєстрованого у Компаніївському відділі регіональної філії Державного Підприємства «Центр Державного земельного кадастру» 21.12.2010 року за № 041037300205.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ