



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят п'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 травня 2026 року

№ 8698

селище Компаніївка

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1626 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код 03.10) на території Компаніївської селищної територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с-ще Компаніївка, вул. Паркова, 33 (за межами населеного пункту) (кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:02:000:0599) та передачу в оренду громадянці Вареник Раїси Василівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗД 03.10)

Розглянувши заяву громадянки Вареник Раїси Василівни, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за №682 від 13. 05. 2026 року, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1626 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код 03.10) на території Компаніївської селищної територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с-ще Компаніївка, вул. Паркова, 33 (за межами населеного пункту) (кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:02:000:0599) та керуючись статтями 12, 19, 93, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оцінку землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1626 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код 03.10) на території Компаніївської селищної територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с-ще Компаніївка, вул. Паркова, 33 (за межами населеного пункту) (кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:02:000:0599).

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 0,1626 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код 03.10) на території Компаніївської селищної територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с-ще Компаніївка, вул. Паркова, 33 (за межами населеного пункту) (кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:02:000:0599), становить станом на 01. 01. 2026 року – 419115 (чотириста дев'ятнадцять тисяч сто п'ятнадцять гривень) гривень.

3. Надати громадянці **Вареник Раїсі Василівні** в оренду терміном на 28 (двадцять вісім) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею **0,1626 га** для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗД 03.10), кадастровий номер земельної ділянки **3522855100:02:000:0599**, що розташована на території Компаніївської селищної територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с-ще Компаніївка, вул. Паркова, 33 (за межами населеного пункту), з них по угодях:

- землі під соціально-культурними об'єктами для будівництва та обслуговування адміністративних будинку, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗД – 03.10) – 0,1626 га.;

4. Затвердити наступні умови договору оренди:

- 1) грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12 (дванадцять) % від грошової оцінки землі в рік відповідно до Податкового кодексу України, з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради;
- 2) за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку;
- 3) обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації;
- 4) недопустимість зміни цільового призначення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ