



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят третьої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 19 березня 2026 року

№ 8577

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі №13223 від 23 травня 2007 року, укладеного між Компаніївською селищною радою та ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» та зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 05. 07. 2007 року за №41, з врахуванням додаткової угоди №2 про зміну сторони до договору оренди землі від 23.05.2007, номер запису про інше речове право: 48575053 від 29.11.2022 року

Розглянувши клопотання фахівця з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Тетяни Землянської, яке зареєстроване у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 398 від 06.03.2026 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 5, 12, 79¹, 93, 118, 122, 123, 125, пунктом 2 статті 134 розділу X Перехідних положень, Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі №13223 від 23 травня 2007 року, укладеного між Компаніївською селищною радою та ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» та зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 05. 07. 2007 року за №41, з врахуванням додаткової угоди №2 про зміну сторони до договору оренди землі від 23.05.2007, номер запису про інше речове право: 48575053 від 29.11.2022 року, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:50:047:0004 станом на дату укладання договору, становить 18558,60 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім грн. 86 коп.).»
 - 2) пункт 9 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний

бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,0 (дванадцять) % від грошової оцінки землі в рік що становить 2227,03 грн. за рік (дві тисячі двісті двадцять сім гривень 03 коп.), відповідно до Податкового кодексу України, з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;

- 3) інші умови договору оренди землі №13223 від 23 травня 2007 року, укладеного між Компаніївською селищною радою та ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» та зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 05. 07. 2007 року за №41, з врахуванням додаткової угоди №2 про зміну сторони до договору оренди землі від 23.05.2007, номер запису про інше речове право: 48575053 від 29.11.2022 року залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі №13223 від 23 травня 2007 року, укладеного між Компаніївською селищною радою та ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» та зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 05. 07. 2007 року за №41, з врахуванням додаткової угоди №2 про зміну сторони до договору оренди землі від 23.05.2007, номер запису про інше речове право: 48575053 від 29.11.2022 року.
3. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі №13223 від 23 травня 2007 року, укладеного між Компаніївською селищною радою та ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» та зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центра ДЗК» 05. 07. 2007 року за №41, з врахуванням додаткової угоди №2 про зміну сторони до договору оренди землі від 23.05.2007, номер запису про інше речове право: 48575053 від 29.11.2022 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ