



**КОМПАНИЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят третьої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 19 березня 2026 року

№ 8552

селище Компаніївка

**Про затвердження програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі „Власний дім” на 2026-2030 роки**

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу президента України від 27 березня 1998 року №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» та від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2026-2030 роки (далі – Програма) (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням вісімдесят третьої сесії
восьмого скликання Компаніївської
селищної ради

від 19 березня 2026 року № 8552

ПРОГРАМА

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
"Власний дім" на 2026 - 2030 роки**

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2021-2025 роки (далі – Програма) розроблена з урахуванням:

Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі";

Указу Президента України від 30 вересня 2019 року №722/2019 "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року";

Цілей сталого розвитку України на період до 2030 року (проголошені резолюцією Генеральної Асамблеї Організації Об'єднаних Націй від 25 вересня 2015 року №70/1 та адаптовані з урахуванням специфіки розвитку України, викладені у Національній доповіді "Цілі сталого розвитку: Україна");

Підтримка індивідуального житлового будівництва на селі здійснюватиметься:

шляхом надання забудовникам довгострокових пільгових кредитів на спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків і готового житла згідно з: Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року №1597 (із змінами) та розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 11 червня 2020 року №404-р "Про затвердження регіональних правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла";

через Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд).

II. ПРОБЛЕМИ НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села. Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально- побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного оснащення. Низький рівень платоспроможності сільського населення не дозволяє самостійно покращувати житлово-побутові умови. Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості. Багато

сільської молоді виїздить у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими робочими кадрами та виникає проблема депопуляції сільського населення. З метою реалізації державної політики в сфері житлового будівництва в сільській місцевості, соціально-побутового облаштування села, в Компаніївській селищній раді проводиться цілеспрямована робота по реалізації програми "Власний дім" і на сьогодні є фактично єдиним дієвим механізмом, що дає можливість сільським жителям покращити власні житлові умови через отримання пільгових кредитів на будівництво житла та його благоустрій під 3% річних. Загалом можна відзначити такі основні проблеми, що потребують нагального вирішення, а саме: забезпечення житлом людей, які належать до учасників бойових дій та громадян, що перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, молодих сімей, спеціалістів агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування, фахівців медичного обслуговування, сільських вчителів та працівників освітянської сфери.

ІІІ. МЕТА ПРОГРАМИ

1. Метою Програми є:

- 1) покращення умов проживання населення, розвиток житлового будівництва, зокрема доступного для молоді та інших соціально-вразливих верств населення;
- 2) підтримка індивідуального житлового будівництва на селі, поліпшення житлових та соціально-побутових умов проживання сільського населення області, інженерного облаштування села.
- 3) вирішення проблем забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов учасників бойових дій, військовослужбовців, резервістів, військовозобов'язаних та внутрішньо переміщених осіб.

ІV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Забезпечення сільського населення пільговими кредитними ресурсами є головним чинником активізації індивідуального житлового будівництва на селі, розвитку особистого селянського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села. Для розв'язання проблем, пов'язаних з будівництвом та придбанням житла в сільській місцевості, буде забезпечено через висвітлення в засобах масової інформації переваги Програми на отримання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам;

Джерела надходжень до обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі формуються за рахунок коштів зазначених у додатку 1 до Програми, а саме:

державного бюджету;

обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми;

місцевих бюджетів, передбачених на впровадження Програми та відображених у місцевих програмах.

1. ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

1. Основними завданням Програми на 2026-2030 роки є:

- 1) покращення умов проживання населення, зокрема молоді та інших соціально-вразливих верств населення;
- 2) забезпечення сільських мешканців пільговими кредитними ресурсами, що є суттєвим стимулом для активізації індивідуального житлового будівництва, розвиток особистого сільського господарства, підвищення само зайнятості населення та поліпшення інфраструктури села;
- 3) закріплення кадрів, особливо молоді, у населених пунктах сільської місцевості області;
- 4) створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція буде здійснюватися як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці.

2. Виконання Програми передбачається здійснювати до 2030 року.

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми. (відображено в додатку 1)

VI. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

1. Забезпечити розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництва та готового житла, а також проведення заходів з енергозбереження, а саме: утеплення будинків (зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків).

2. Організувати проведення широкої роз'яснювальної роботи щодо кредитування індивідуального житлового будівництва та популяризації програми серед сільського населення у місцевих засобах масової інформації.

Додаток 1
до програми затвердженої
рішенням вісімдесят третьої
сесії
Компаніївської селищної ради
від 19 березня 2026 року № 8552

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
програми підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі
"Власний дім" на 2026-2030роки

Джерела фінансування	Обсяги фінансування (тис. грн.)					
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього
Місцевий бюджети	50	50	50	50	50	250

* Примітка: обсяги фінансування за Програмою можуть змінюватись під час затвердження або внесення змін до місцевих бюджетів, виходячи з їх реальних можливостей

Секретар селищної ради

Анна ФРОЛОВА