

ДОДАТОК

до листа Регіонального відділення Фонду державного майна України у Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – адмінприміщення, А, тамбур, а, склад, Б, погріб, В, огорожа, N, N1, за
адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 53а**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінприміщення, А, тамбур, а, склад, Б, погріб, В, огорожа, N, N1 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 53а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00719257), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, телефон: +38 (0522) 24-34-31.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв м).	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адмінприміщення, А, тамбур, а, склад, Б, погріб, В, огорожа, N, N1	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще (смт)* Компаніївка, вул. Дружби, 53а	-	1932369135228	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2020, індексний номер витягу: 218893707	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28.07.2023 № 3285-IX селища міського типу відносяться до категорії селищ.

До складу Об'єкта приватизації входять:

адмінприміщення, А, тамбур, а, загальною площею 80,4 кв. м, площами основ – 101,9 кв. м та 12,4 кв. м, рік побудови – 1957, фундамент – бутовий, стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи, підлога – дошки (тамбур, а – підлога - цемент);

склад, Б, загальною площею 97,9 кв. м, площею основи – 113,7 кв.м, рік побудови – 1959, фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи, підлога – цемент;

погріб, В, площами основи – 7,6 кв. м та 9,0 кв. м, рік побудови – 1957, фундамент – земляний, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонне, підлога - глинобитна;

огорожа, N, рік побудови – 1969, цегляна, в цегляних стовпах; огорожа N1, рік побудови – 1987, азбесто-цементні пласкі листи в металевих стовпах, загальною довжиною 28,5 кв. м.

Наявне електропостачання. Опалення пічне. Водопостачання, каналізація, газопостачання – відсутні.

Будівля не використовується за призначенням.

Об'єкт приватизації знаходиться в задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще (снт)* Компаніївка, вул. Дружби, 53а	0,1909	3522855100:50:014:0045	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Державна. Власник: Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.11.2025 № НВ-5901192112025. Правокористувач: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 27.02.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 06 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» № 2468-IX від 28.07.2022 та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **163,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **81,72 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **81,72 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **81,72 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **32,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16,35 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16,35 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16,35 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінприміщення, А, тамбур, а, склад, Б, погріб, В, огорожа, N, N1, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 53а).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 53а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/adminprymishhenya-a-tambur-a-sklad-b-pogrib-v-ogorozha-n-n1/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1rcE0c9Jcag-kHKwfHSC45XJ_nwNtVrUG, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Гудзь Людмила Борисівна, телефон +38 (097) 723-21-05, адреса електронної пошти: 11.dlymdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.03.2026 № 97.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230407-70429.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **1,63** грн;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **0,82** грн;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,82** грн;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,82** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.