



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Вісімдесят першої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 15 січня 2026 року

№ 8466

селище Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Компаніївською районною радою та громадянином Колтуновим Анатолієм Володимировичем від 08 липня 2003 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 08 липня 2003 року за № 727 з врахуванням додаткової угоди номер запису про інше речове право 32789256 від 08.08.2019 року

Розглянувши заяву громадянина Колтунова Анатолія Володимировича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 27 від 08.01.2026 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного між Компаніївською районною радою та громадянином Колтуновим Анатолієм Володимировичем від 08 липня 2003 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 08 липня 2003 року за № 727 з врахуванням додаткової угоди номер запису про інше речове право 32789256 від 08.08.2019 року викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- 1) пункт 2.2 «Термін договору» викласти в редакції «Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років. Після закінчення строку договору, а також, відповідно до ст. 126-1 Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»;

- 2) пункт 2.3 «Орендна плата» викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
- 3) інші умови договору оренди землі від 08 липня 2003 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 08 липня 2003 року за № 727 з врахуванням додаткової угоди номер запису про інше речове право 32789256 від 08.08.2019 року залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Колтуновим Анатолієм Володимировичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 08 липня 2003 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 08 липня 2003 року за № 727 з врахуванням додаткової угоди номер запису про інше речове право 32789256 від 08.08.2019 року.
3. Громадянину Колтунову Анатолію Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 08 липня 2003 року, посвідченого державним нотаріусом Компаніївської нотконтори 08 липня 2003 року за № 727 з врахуванням додаткової угоди номер запису про інше речове право 32789256 від 08.08.2019 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ