



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят дев'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 22 жовтня 2024 року

№ 7796

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 26 жовтня 2017 року, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2017 року, номер запису про інше речове право 23147083

Розглянувши заяву громадянина Ярощука Ігоря Едуардовича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1305 від 24.09.2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26 жовтня 2017 року, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 року, номер запису про інше речове право 23147083, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 26 жовтня 2017 року, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 року, номер запису про інше речове право 23147083, особу орендодавця з Головного управління Держземагентства у Кіровоградській області на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) підпункт 2.4 пункту 2 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2024 року становить 2835919,43 грн (два мільйонна вісімсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять гривень сорок три копійки).»
 - 3) підпункт 3.1 пункту 3 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років до «26» жовтня 2031 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
 - 4) Підпункт 4.1 пункту 4 договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % (дванадцять відсотків) від грошової оцінки землі в рік, відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. »;
 - 5) інші умови договору оренди землі від 26 жовтня 2017 року, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 року, номер запису про інше речове право 23147083 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 26 жовтня 2017 року, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 року, номер запису про інше речове право 23147083.
 3. Громадянину Ярощуку Ігорю Едуардовичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 26 жовтня 2017 року, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та громадянином Ярощуком Ігорем Едуардовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 року, номер запису про інше речове право 23147083.
 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар селищної ради

Анна ФРОЛОВА