



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят восьмої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 19 вересня 2024 року

№ 7767

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 16 грудня 2009 року, укладеного між Лозуватською сільською радою Компаніївського району та Фермерським господарством Карандеєва Сергія Степановича, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.08.2010 року за № 041037300001

Розглянувши заяву голови Фермерського господарства Карандеєва Сергія Степановича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1288 від 10. 09. 2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 16 грудня 2009 року, укладеного між Лозуватською сільською радою Компаніївського району та Фермерським господарством Карандеєва Сергія Степановича, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.08.2010 року за № 041037300001, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 16 грудня 2009 року, укладеного між Лозуватською сільською радою Компаніївського району та Фермерським господарством Карандеєва Сергія Степановича, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.08.2010 року за № 041037300001,

особу орендодавця з Лозуватської сільської ради Компаніївського району на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) пункт 2 викласти в редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,6102 га, у тому числі під господарськими дворами – 2,6102 га, кадастровий номер 3522882300:51:000:0064»
 - 3) пункт 5 викласти в редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2024 року становить 102320,66 грн (Сто дві тисячі триста двадцять гривень 66 коп.)»
 - 4) Пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 22 (двадцять два) роки до «30» серпня 2032 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
 - 5) пункт 9 договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 12278,48 грн (Дванадцять тисяч двісті сімдесят вісім гривень 48 коп.) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації . »;
 - 6) інші умови договору оренди землі від 16 грудня 2009 року, укладеного між Лозуватською сільською радою Компаніївського району та Фермерським господарством Карандеєва Сергія Степановича, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.08.2010 року за № 041037300001 залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з Фермерським господарством Карандеєва Сергія Степановича додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 16 грудня 2009 року, укладеного між Лозуватською сільською радою Компаніївського району та Фермерським господарством Карандеєва Сергія Степановича, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.08.2010 року за № 041037300001.
3. Фермерському господарству Карандеєва Сергія Степановича забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 16 грудня 2009 року, укладеного між Лозуватською сільською радою Компаніївського району та Фермерським господарством Карандеєва Сергія

Степановича, зареєстрованого у Компаніївському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.08.2010 року за № 041037300001.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ