



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят сьомої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 22 серпня 2024 року

№ 7738

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 15 жовтня 1999 року, укладеного між Компаніївською районною радою Компаніївського району та громадянином Спринчаном Володимиром Дмитровичем, зареєстрованого 15. 10. 1999 року державним нотаріусом Компаніївської держаної нотаріальної контори

Розглянувши заяву громадянина Спринчана Володимира Дмитровича, яка зареєстрована у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 1252 від 31. 07. 2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 15 жовтня 1999 року, укладеного між Компаніївською районною радою Компаніївського району та громадянином Спринчаном Володимиром Дмитровичем, зареєстрованого 15. 10. 1999 року державним нотаріусом Компаніївської держаної нотаріальної контори, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:
 - 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 15 жовтня 1999 року, укладеного між Компаніївською районною радою Компаніївського району та громадянином Спринчаном Володимиром Дмитровичем, зареєстрованого 15. 10. 1999 року державним нотаріусом Компаніївської держаної нотаріальної контори, особу орендодавця з Компаніївської районної ради Компаніївського району на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;

- 2) підпункт 2 пункту 1 викласти в редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 49,8998 га, у тому числі ріллі – 49,8998 га., кадастровий номер 3522855100:02:000:7076.»
 - 3) підпункт 3 пункту 1 викласти в редакції: «Грошова оцінка земельної ділянки станом на 01. 01. 2024 року становить 1914963,60 (один мільйон дев'ятсот чотирнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят три гривні 60 копійок) грн.»
 - 4) Пункт 2.2 «Строк дії договору» викласти в редакції: «Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до «15» жовтня 2048 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
 - 5) пункт 2.3. договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 229795,63 (двісті двадцять дев'ять тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 63 копійки) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
 - 6) Пункт 3,2 «Права та обов'язки орендаря» доповнити підпунктом 5. Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
 - 7) інші умови договору оренди землі від 15 жовтня 1999 року, укладеного між Компаніївською районною радою Компаніївського району та громадянином Спринчаном Володимиром Дмитровичем, зареєстрованого 15. 10. 1999 року державним нотаріусом Компаніївської державної нотаріальної контори залишити без змін.
2. Селищному голові укласти з громадянином Спринчаном Володимиром Дмитровичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 15 жовтня 1999 року, укладеного між Компаніївською районною радою Компаніївського району та громадянином Спринчаном Володимиром

Дмитровичем, зареєстрованого 15. 10. 1999 року державним нотаріусом Компаніївської держаної нотаріальної контори.

3. Громадянину Спринчану Володимиру Дмитровичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 15 жовтня 1999 року, укладеного між Компаніївською районною радою Компаніївського району та громадянином Спринчаном Володимиром Дмитровичем, зареєстрованого 15. 10. 1999 року державним нотаріусом Компаніївської держаної нотаріальної контори.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ