



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят сьомої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 22 серпня 2024 року

№ 7736

смт Компаніївка

Про затвердження звіту про експертну оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Першотравенка, вул. Миру, 54/1. загальною площею 67,00 м² користувач: Мартинюк М. М.

Розглянувши заяву громадянина Мартинюка Миколи Миколайовича, щодо затвердження звіту про експертну оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Першотравенка, вул. Миру, 54/1. загальною площею 67,00 м² користувач: Мартинюк М. М. керуючись статтями 12, 19, 122, 125, 126, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України "Про землеустрій", статтями 13, 15, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 67,00 м² призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Першотравенка, вул. Миру, 54/1. загальною площею 0,0067 га 67,00 м² користувач: Мартинюк М. М., кадастровий номер 3522884300:51:000:0137, цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) користувач: Мартинюк М. М., в сумі 9000,00 (дев'ять тисяч) гривень.
2. Продати громадянину Мартинюку Миколі Миколайовичу (Ідентифікаційний код фізичної особи 2600921471) земельну ділянку несільськогосподарського

- призначення, комунальної власності, яка розташована за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Першотравенка, вул. Миру, 54/1. загальною площею 0,0067 (67,00 м²), кадастровий номер 3522884300:51:000:0137, цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) під нерухомим майном у відповідності до рішення Компаніївського районного суду Кіровоградської області справа № 391/929/19 провадження № 2/391/58/20 від 30 січня 2020 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2102739935228 від 15.06.2020) за 9000,00 (дев'ять тисяч) гривень.
3. Суму авансового внеску в розмірі 5000,00 (п'ять тисяч) гривень сплачену згідно з договором про авансовий внесок від **01.08.2023** року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3522884300:51:000:0137) площею 0,0067 га. (67,00 м²).
 4. Платіж за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Першотравенка, вул. Миру, 54/1. загальною площею 0,0067 (67,00 м²), кадастровий номер 3522884300:51:000:0137, цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) громадянин Мартинюк Микола Миколайович повинен здійснити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на розрахунковий рахунок Компаніївської територіальної громади, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA158999980314111941000011485, код ЄДРПОУ 37918230, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.
 5. Доручити селищному голові Маслюкову Олександру Андрійовичу укласти від імені Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області договір купівлі – продажу земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, с. Першотравенка, вул. Миру, 54/1. загальною площею 0,0067 (67,00 м²), кадастровий номер 3522884300:51:000:0137, цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).
 6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ