



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят шостої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 25 липня 2024 року

№7712

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 22 серпня 2017 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД», зареєстрованого 27.11.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер запису про інше речове право: 29231513

Розглянувши лист повідомлення директора ТОВ «Марлен – КД» Ігоря Андрійчука, зареєстрованого у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 987 від 11. 07. 2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 пунктом 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 13,1 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами з кадастровим номером 3522855100:02:000: 9121 на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області у відповідності до пункту 24 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 22 серпня 2017 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД», зареєстрованого 27.11.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному

реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер запису про інше речове право: 29231513, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 22 серпня 2017 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД», зареєстрованого 27.11.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер запису про інше речове право: 29231513, особу орендодавця з Головного Управління Держгеокадастру у Кіровоградській області на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області;
 - 2) пункт 2.4 договору викласти в новій редакції: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:02:000:9121, площею 13,1000 га становить 544166,26 (п'ятсот сорок чотири тисячі сто шістдесят шість) гривень 26 копійок;
 - 3) пункт 3.1 договору викласти в новій редакції «Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років.»;
 - 4) пункт 4.1. договору викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 65299,95 (шістдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 95 копійок) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.»;
 - 5) інші умови договору оренди землі від 22 серпня 2017 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД», зареєстрованого 27.11.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер запису про інше речове право: 29231513 залишити без змін.
3. Селищному голові укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД» (ідентифікаційний код юридичної особи 39075031) додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 22 серпня

2017 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД», зареєстрованого 27.11.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер запису про інше речове право: 29231513.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД» (ідентифікаційний код юридичної особи 39075031) забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 22 серпня 2017 року, укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Марлен – КД», зареєстрованого 27.11.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер запису про інше речове право: 29231513.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ