



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят шостої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 25 липня 2024 року

№7711

смт Компаніївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522881500:02:000:9009, що передана в оренду гр. Дмитренку Івану Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна територіальна громада та внесення змін до договору оренди землі від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124

Розглянувши заяву громадянина Дмитренка Івана Івановича, зареєстрованої у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 903 від 09. 07. 2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522881500:02:000:9009, що передана в оренду гр. Дмитренку Івану Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Компаніївська селищна територіальна громада
2. Внести зміни до договору оренди землі від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською

районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- 1) змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124, особу орендодавця з Компаніївської районної державної адміністрації на Компаніївську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області
- 2) викласти пункт 2 договору оренди від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124, в наступній редакції: «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 2,0888 га, а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 3522881500:02:000:0304, площею 0,0888 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та земельна ділянка з кадастровим номером 3522881500:02:000:0303, площею 2,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; у тому числі під господарськими будівлями та дворами – 2,0888 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області.
- 3) пункт 5 договору викласти в новій редакції : Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3522881500:02:000:0304, площею 0,0888 га становить 3687 (три тисячі шістсот вісімдесят сім) гривень 43 копійок. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3522881500:02:000:0303, площею 2,0000 га становить 83078 (вісімдесят три тисячі сімдесят вісім) гривень 87 копійок.
- 4) пункт 9. «Орендна плата» викласти в редакції: Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 10411,96 (десять тисяч чотириста одинадцять гривень 96 копійок) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за

несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

- 5) інші умови договору оренди землі від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124 залишити без змін.
3. Селищному голові укласти з громадянином Дмитренком Іваном Івановичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124.
4. Громадянину Дмитренку Івану Івановичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 18 листопада 2011 року, зареєстрованого 18.11.2011 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352288154000530 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією та громадянином Дмитренком Іваном Івановичем, номер запису про речове право 48682124.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ