



**КОМПАНІЙСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят п'ятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 13 червня 2023 року

№ 7656

смт. Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого у ДП «Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» 05 листопада 2007 року № 343, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Червона Верша»

З метою приведення договору оренди землі у відповідність до «Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572, відповідно до п.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» від 04 листопада 2020 року №963-IX, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 51, 85 Водного кодексу України, статтями 12, 19, 58, 59, 98, 99, 100, 101, 124¹ 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 15 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про аквакультуру», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.11. 2022 року за № 2034 «Про внесення змін до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 19 вересня 2022 року N 700» та розглянувши заяву директора ТОВ «Червона Верша» Олександра Лопатіна,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди привести у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», та затвердити додаток до договору оренди землі зареєстрованого у ДП «Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» 05 листопада 2007 року № 343, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Червона Верша», яким передано в оренду водні об'єкти площею 39,2622 га, кадастрові номери земельних ділянок 3522885900:02:000:1391, 3522885900:02:000:1392, 3522885900:02:000:1393,

3522885900:02:000:1396, 3522885900:51:029:0005. Цільове призначення земельних ділянок КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб, які розташовані за межами села Червоновершка Компаніївської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області, на річці Сухоклія, річки Південний Буг (басейн р.Південний Буг).

2. Встановити орендну плату за земельні ділянки в розмірі **12,0%** (дванадцять відсотків) від нормативно-грошових оцінок земельних ділянок (кадастрові номери: 3522885900:02:000:1391, 3522885900:02:000:1392, 3522885900:02:000:1393, 3522885900:02:000:1396, 3522885900:51:029:0005).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

Додаток
до рішення 55 сесії Компаніївської
селищної ради 8 скликання
від 13 червня 2024 року №7656

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі, який зареєстровано у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» 05.11.2007 року № 343 укладеного між Компаніївською районною державною адміністрацією і Товариством з обмеженою відповідальністю «Червона Верша» в особі директора Сорокуна Івана Григоровича.

(приведення договору оренди землі у відповідність до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572, та відповідно до рішення п'ятдесят п'ятої сесії Компаніївської селищної ради восьмого скликання № 7656 від 13 червня 2024 року «Про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого у ДП «Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» 05 листопада 2007 року № 343, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Червона Верша»).

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

сmt Компаніївка
(місце укладення)

13 червня 2024 року
(дата укладення)

Орендодавець Компаніївська селищна рада Кропивницького району Кіровоградської

(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

області в особі селищного голови Маслюкова Олександра Андрійовича, який діє на
(посада, прізвище, власне ім'я по батькові (за наявності))

підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та рішення п'ятдесят п'ятої сесії Компаніївської селищної ради восьмого скликання № 7656 від 13 червня 2024 року «Про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого у ДП «Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» 05 листопада 2007 року № 343, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Червона Верша»

(найменування та реквізити документа)

з однієї сторони,

та орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «Червона Верша»

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові фізичної особи (за наявності),

код ЄДРПОУ 34336585, статут ТОВ «Червона Верша», затверджений рішенням Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Червона Верша» №1 від 20 березня 2023 року.

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий; для юридичної особи – повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами ставки площею 25,5766 га, розташовані за межами села Червоновершка Компаніївської селищної територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області

(назва водного об'єкта)

для цілей рибогосподарських потреб
рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 39,2622 га, у тому числі земельна ділянка:

під ставками – 25,5766 га,

під пасовищами (прибережна захисна смуга) – 9,3517 га,

під гідротехнічними спорудами – 0,9977 га

під болотами – 2,3992 га

під чагарниками – 0,9370 га

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та складом угідь)

з кадастровими номерами 3522885900:02:000:1396, 3522885900:02:000:1393, 3522885900:02:000:1391, 3522885900:02:000:1392

цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб, які розташовані за межами села Червоновершка Компаніївської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області, на річці Сухоклія, річки Південний Буг (басейн р.Південний Буг)

з кадастровим номером 3522885900:51:029:0005 цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована в межах села Червоновершка Компаніївської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області, на річці Сухоклія, річки Південний Буг (басейн р.Південний Буг)

(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір) у тому числі рибогосподарська технологічна водойма: 25,5766 га та ? тис.м³.

(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти:

Греблі контурні та розділяючі дамби насипні, місцеві матеріали(суглинок, пісок) в основі глина;

- ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1396 - гребля довжиною 134,00 м, шириною по гребеню 6,0-6,5 м, максимальною висотою 5 м;

-ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1393 - гребля довжиною 164,00 м, контурна дамба – 62,0м, гребля шириною по гребеню 5,7-6,0м, контурна дамба шириною 2,6м, максимальна висота греблі 5,0м, максимальна висота контурної дамби 2,5м;

-ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1391 - гребля довжиною 224,00 м, шириною по гребеню 8,0-8,5 м, максимальною висотою 5,8 м;

-ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1392 - гребля довжиною 76,00 м, шириною по гребеню 2,2-2,5 м, максимальною висотою 2,5 м;

-ставок з кадастровим номером 3522885900:51:029:0005 - гребля довжиною 153,00 м, шириною по гребеню 6,8-7,0 м, максимальною висотою 4,5 м

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

- водоскидні споруди:

- ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1396 - вертикальна металева шахта з півтруби шириною 0,5 м, Висота споруди 4,6 м, горизонтальна металева труба Ø400 мм, довжиною 25,0 м;

- ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1393 - вертикальна металева шахта з півтруби шириною 0,8 м, Висота споруди 4,8 м, горизонтальна металева труба Ø500 мм, довжиною 25,0 м, на виході механічна засувка;

- ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1391 - вертикальна металева шахта з півтруби шириною 0,4 м, Висота споруди 5,2 м, горизонтальна металева труба Ø400 мм, довжиною 25,0 м. З лівої сторони ставка в греблі облаштована протипаводкова споруда в підпірних стінках шириною отвору 0,8 м з дерев'яними шандрами на рівні НІР ;

- ставок з кадастровим номером 3522885900:02:000:1392 - вертикальна металева шахта з півтруби шириною 0,6 м, Висота споруди 3,5 м, горизонтальна металева труба Ø500 мм, довжиною 10,0 м. З лівої сторони ставка в греблі облаштована протипаводкова труба Ø1000 мм на рівні НІР;

- ставок з кадастровим номером 3522885900:51:029:0005 - вертикальна металева шахта з півтруби шириною 0,5 м, Висота споруди 4,2 м, горизонтальна металева труба Ø400 мм, довжиною 18,0 м.

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

- водопровідні частини – водопропускні споруди закритого шахтного типу, дерев'яні щитові затвори. Пропускна здатність водоскидних споруд 0,4 - 0,5 м³/с, а також інші об'єкти інфраструктури: відсутні.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить:

для ставка з кадастровим номером 3522885900:02:000:1396 - 94801,00 гривень (дев'яносто чотири тисячі вісімсот одна гривня, 00 копійок);

для ставка з кадастровим номером 3522885900:02:000:1393 – 267826,00 гривень (двісті шістьдесят сім тисяч вісімсот двадцять шість гривень, 00 копійок);

для ставка з кадастровим номером 3522885900:02:000:1391 - 337170,00 гривень (триста тридцять сім тисяч сто сімдесят гривень, 00 копійок);

для ставка з кадастровим номером 3522885900:02:000:1392 - 90396,00 гривень (дев'яносто тисяч триста дев'яносто шість гривень, 00 копійок);

для ставка з кадастровим номером 3522885900:51:029:0005 - 193204,52 гривень (сто дев'яносто три тисячі двісті чотири гривні, 52 копійки).

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: **відсутні.**

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні.**

Строк дії договору

7. Договір укладено до **05.11.1956 року.**

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважно право перед іншими особами на

укладання договору оренди на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 3522885900:02:000:1396 – 11376,12 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 3522885900:02:000:1393 – 32139,12 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки;
(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення)
- за земельну ділянку з кадастровим номером 3522885900:02:000:1391 – 40460,4 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 3522885900:02:000:1392 – 10847,52 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 3522885900:51:029:0005 – 23184,54 грн за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки;

код платежу 18010600

(відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт на земельній ділянці:

з кадастровим номером 3522885900:02:000:1396 – 1155,79 грн за рік, код платежу 22130002

з кадастровим номером 3522885900:02:000:1393 – 5164,40 грн за рік, код платежу 22130002

з кадастровим номером 3522885900:02:000:1391 – 2634,40 грн за рік, код платежу 22130002

з кадастровим номером 3522885900:02:000:1392 – 1383,55 грн за рік, код платежу 22130002

з кадастровим номером 3522885900:51:029:0005 – 2474,54 грн за рік, код платежу 22130002

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму – відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів: за перший рік – не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або **комунальної** власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору; _____

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України; _____

3) за водний об'єкт:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору; _____

починаючи з наступного року – щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається **один раз на два роки** у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі **100 відсотків** річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі **подвійної облікової ставки НБУ** відсотків річної орендної плати за кожен день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми – паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови **відсутні**.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають відшкодуванню**

(зазначається, підлягають чи не підлягають) відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку **обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані. Діють обмеження для прибережної захисної смуги відповідно до Водного кодексу України, в межах дії 0,6974га; 0,9773га; 0,2023га; 1,2102га; 0,3497га; 1,4600га; 0,4302га; 0,5035га; 1,4570га; 0,1931га; 1,8710га.**

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)).

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін **відсутні**

**Ризик випадкового знищення або
пошкодження об'єкта оренди чи його частини,
заподіяння шкоди третім особам**

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.
(зазначається, орендар чи орендодавець).

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії
(зазначається, підлягає чи не підлягає)
цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.
(зазначається, орендар чи орендодавець).

Зміна або припинення договору

37. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи — орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

(зазначається, допускається чи не

допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є _____-

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи — орендаря не є підставою для змін умов договору або його розірвання.

(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

(зазначається, переходить чи не переходить)

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладання.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами договору є:

договір оренди землі, який зареєстровано у Компаніївському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» 05.11.2007 року № 343

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми — паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;

акт приймання-передачі земельних ділянок в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами;

інше рішення п'ятдесят п'ятої сесії Компаніївської селищної ради восьмого скликання № 7656 від 13 червня 2024 року «Про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого у ДП «Кіровоградська регіональна філія Центра ДЗК при Держкомземі України» 05 листопада 2007 року № 343, який укладено між Компаніївською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Червона Верша»)

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Компаніївська селищна рада

Кропивницького району

Кіровоградської області

(найменування органу виконавчої влади
або органу місцевого самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ 04364911

Місцезнаходження

28400, Кіровоградська область,

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)

Кропивницький район, смт Компаніївка,

вул. Паркова, буд. 4

Орендар

Товариство з обмеженою

відповідальністю «Червона Верша»

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи або найменування юридичної
особи,

34336585

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

54038, Миколаївська обл., м.Миколаїв.,
вул. Крилова, буд. 8/1, квартира 53

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Олександр МАСЛЮКОВ

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

МП

(підпис)

ТОВ «Червона Верша»

ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)
уповноваженої

МП

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище
особи Держводагентства)

_____ 20__ р.