



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят другої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 березня 2024 року

№7578

смт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 25 травня 2012 року, зареєстрованого 15.05.2012 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352285514001307 укладеного між Компаніївською селищною радою та виробничим сільськогосподарським кооперативом «Колос» з врахуванням додаткової угоди про поновлення дії договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 25 травня 2012 року, реєстраційний номер 352285514001307) від 03 серпня 2017 року, номер запису про інше речове право 47184353

Розглянувши заяву голови ВСК «Колос» Болюка Анатолія Васильовича, зареєстрованої у ЦНАПі Компаніївської селищної ради за № 242 від 06. 03. 2024 року, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 травня 2012 року, зареєстрованого 15.05.2012 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352285514001307 укладеного між Компаніївською селищною радою та виробничим сільськогосподарським кооперативом «Колос» з врахуванням додаткової угоди про поновлення дії договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 25 травня 2012 року, реєстраційний номер 352285514001307) від 03 серпня 2017 року, номер запису про інше речове право 47184353, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- Предметом Договору є земельна ділянка, яка знаходиться на території Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, за цільовим призначенням для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,381833 га (3818,33 м²) в тому числі забудованих земель 0,381833 га (3818,33 м²) з кадастровим номером 3522855100:50:048:0010, яку Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування.

- Пункт 5 договору викласти в новій редакції : Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 14966,68 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят шість) гривень 68 копійок.

- Пункт 8 «Строк дії договору» викласти в редакції: Договір укладено на 28 (двадцять вісім) років, до «25» травня 2040 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- Пункт 9. «Орендна плата» викласти в редакції: 4,1 Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA608999980334149812000011485 код класифікації доходів бюджету 18010600, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік, що становить 1769,00 (тисяча сімсот шістьдесят дев'ять гривень 00 копійок) відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

- Інші умови договору оренди землі від 25 травня 2012 року, зареєстрованого 15.05.2012 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352285514001307 укладеного між Компаніївською селищною радою та виробничим сільськогосподарським кооперативом «Колос» з врахуванням додаткової угоди про поновлення дії договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 25 травня 2012 року, реєстраційний номер 352285514001307) від 03 серпня 2017 року, номер запису про інше речове право 47184353 залишити без змін.

2. Селищному голові укласти з ВСК «Колос» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 25 травня 2012 року, зареєстрованого 15.05.2012 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером 352285514001307 укладеного між Компаніївською селищною радою та виробничим сільськогосподарським кооперативом «Колос» з врахуванням додаткової угоди про поновлення дії договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 25 травня 2012 року, реєстраційний номер 352285514001307) від 03 серпня 2017 року, номер запису про інше речове право 47184353.

3. ВСК «Колос» забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 25 травня 2012 року, зареєстрованого 15.05.2012 року у відділі Держкомзему у Компаніївському районі за номером

352285514001307 укладеного між Компаніївською селищною радою та виробничим сільськогосподарським кооперативом «Колос» з врахуванням додаткової угоди про поновлення дії договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 25 травня 2012 року, реєстраційний номер 352285514001307) від 03 серпня 2017 року, номер запису про інше речове право 47184353.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ