



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят другої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 21 березня 2024 року

№7575

с/мт Компаніївка

Про внесення змін до договору оренди землі 20 січня 2016 року, зареєстрованого 15.02.2016 року номер запису про право власності 13250990, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Жученком Владиславом Володимировичем

Розглянувши заяву громадянина Жученка Владислава Володимировича, на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4, 6, 15 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 19, 122, 124 Земельного кодексу України,

**селищна рада
ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 20 січня 2016 року, зареєстрованого 15.02.2016 року номер запису про право власності 13250990, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Жученком Владиславом Володимировичем, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- змінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 20 січня 2016 року, зареєстрованого 15.02.2016 року номер запису про право власності 13250990, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Жученком Владиславом Володимировичем особу орендодавця з ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області на Компаніївську селищну раду Кіровоградської області;

- Пункт 3 «Строк дії договору» викласти в редакції: 3.1 Договір укладено на 36 (тридцять шість) років, до «20» січня 2052 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- Пункт 4. «Орендна плата» викласти в редакції: 4,1 Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: Грошова плата вноситься на

спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

- Пункт 9. «Інші права та обов'язки сторін» доповнити підпунктом 9.3.7. Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених ст. 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

- Пункт 12 «Зміна умов договору» доповнити підпунктом 12.8. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

- Інші умови договору оренди землі від 20 січня 2016 року, зареєстрованого 15.02.2016 року номер запису про право власності 13250990, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Жученком Владиславом Володимировичем залишити без змін.

2. Селищному голові укласти з громадянином Жученком Владиславом Володимировичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 20 січня 2016 року, зареєстрованого 15.02.2016 року номер запису про право власності 13250990, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Жученком Владиславом Володимировичем.

3. Громадянину Жученку Владиславу Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 20 січня 2016 року, зареєстрованого 15.02.2016 року номер запису про право власності 13250990, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та громадянином Жученком Владиславом Володимировичем.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ