



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят першої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 22 лютого 2024 року

№7532

смт Компаніївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гордовому Миколі Івановичу (КВЦПЗ – 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гордовому Миколі Івановичу (КВЦПЗ – 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка, керуючись статтями 12, 19, 38, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на підставі договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2004 року за №1138, який укладено між Компаніївською селищною радою і громадянином Гордовим Миколою Івановичем, та угоди про зміну договору від 20. 05. 2004 року за №1138 від 16. 11. 2004 за № 437 та розглянувши заяву громадянина Гордового Миколи Івановича,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гордовому Миколі Івановичу (КВЦПЗ – 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:50:017:0004.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2004 року за №1138, який укладено між Компаніївською селищною радою і громадянином Гордовим Миколою Івановичем та угоди про зміну договору від 20. 05. 2004 року за №1138 від 16. 11. 2004 за № 437, викласти пункти вищевказаного договору оренди землі в новій редакції:

- 1) Пункт 1.1 викласти в редакції: В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0072 га (72 м²), у тому числі 0,0072 га (72 м²), земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3522855100:50:017:0004;
- 2) Пункт 2 «Плата за землю» Грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2024 року становить 23025,13 (двадцять три тисячі двадцять п'ять гривень 13 коп.);
- 3) Пункт 2.1. Грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради, за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку, обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації;
- 4) Пункт 3.2 «Права та обов'язки орендаря» доповнити підпунктом «в») Передавати в суборенду земельну ділянку у випадках, передбачених статтею 8 Закону України «Про оренду землі». Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки (її частини) і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання Договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації;
- 5) Інші умови договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2004 року за №1138, який укладено між Компаніївською селищною радою і громадянином Гордовим Миколою Івановичем, та угоди про зміну договору від 20. 05. 2004 року за №1138 від 16. 11. 2004 за № 437 залишити без змін;

3. Селищному голові укласти з громадянином Гордовим Миколою Івановичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2004 року за №1138, який укладено між Компаніївською селищною радою і громадянином Гордовим Миколою Івановичем, та угоди про зміну договору від 20. 05. 2004 року за №1138 від 16. 11. 2004 за № 437.

4. Громадянину Гордовому Миколі Івановичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2004 року за №1138, який укладено між Компаніївською селищною радою і громадянином Гордовим Миколою Івановичем, та угоди про зміну договору від 20. 05. 2004 року за №1138 від 16. 11. 2004 за № 437.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ