



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 23 січня 2024 року

№ 7495

с/мт Компаніївка

Про передачу в оренду земельної ділянки комерційного використання комунальної власності громадянину Жученку Олександру Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Розглянувши заяву громадянина Жученка Олександра Миколайовича, керуючись статтями 12, 19, 122, 123, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 5, 15, Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на підставі витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 197555835228 та договору купівлі-продажу нежитлового приміщення магазину «Меблі» від 19 липня 2022 року.

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Жученку Олександру Миколайовичу в оренду терміном на 28 (двадцять вісім) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0327 га (327,00 м²) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522855100:50:045:0005, яка розташована на території Компаніївської селищної ради, за адресою: вул. Садова № 97 селище Компаніївка Кропивницького району Кіровоградської області, з них по угодях:

- землі житлової та громадської забудови - під приміщенням магазину для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), капітальної одноповерхової – 0,0327 га (327,00 м²).

3. Затвердити наступні умови договору оренди:

1) грошова плата вноситься на спеціальний бюджетний рахунок Компаніївської селищної ради р/р UA058999980334159815000011485 код класифікації доходів бюджету 18010900, у розмірі 12,00 % від грошової оцінки землі в рік відповідно до Податкового кодексу України з підтвердженням орендної плати копією платіжного доручення, наданого до Компаніївської селищної ради;

2) за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі, встановленому чинним законодавством ставки пені за несвоєчасну сплату земельного податку;

3) обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації;

4) недопустимість зміни цільового призначення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ