



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 23 січня 2024 року

№ 7484

смт Компаніївка

Про затвердження висновку експерта з питань оціночно-земельного дослідження № 88-23 щодо визначення ринкової вартості земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:50:027:0001, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31, по зверненню Компаніївської селищної ради

Розглянувши заяву громадянина Демиденка Ігоря Леонідовича щодо продажу йому земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:50:027:0001, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31 на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (комплекс будівель), що належить йому на праві приватної власності та затвердження висновку експерта з питань оціночно-земельного дослідження № 88-23 щодо визначення ринкової вартості земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:50:027:0001, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31, по зверненню Компаніївської селищної ради та керуючись статтями 12, 19, 122, 125, 126, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 13, 15, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити висновок експерта з питань оціночно-земельного дослідження № 88-23 щодо визначення ринкової вартості земельної ділянки з кадастровим номером 3522855100:50:027:0001, розташованої за адресою: Кіровоградська

область, Кропивницький район, смт Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31, по зверненню Компаніївської селищної ради.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, смт Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31. загальною площею 0,1989 га. (1989,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:027:0001, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) користувач: Демиденко Ігор Леонідович, в сумі 656529,00 (шістсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять) гривень.
3. Продати громадянину Демиденку Ігорю Леонідовичу (Ідентифікаційний код фізичної особи 2853720190) земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31. загальною площею 0,1989 га. (1989,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:027:0001, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) за 656529,00 (шістсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять) гривень з розстроченням платежу терміном на 5 років.
4. Суму авансового внеску в розмірі 12000,00 (дванадцять тисяч) гривень сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 26.06.2023 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3522855100:50:027:0001) площею 0,1989 га. (1989,00 м²).
5. Платіж за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31. загальною площею 0,1989 га. (1989,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:027:0001, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) громадянин Демиденко Ігор Леонідович повинен здійснити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі продажу не менш як 50 відсотків частини платежу з врахуванням авансового внеску, що становить 12000,00 (дванадцять тисяч) гривень, а саме 316264,50 (триста шістнадцять тисяч двісті шістдесят чотири гривні 50 копійок) грн.
6. Розрахунок з розстроченням платежу за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31. загальною площею 0,1989 га. (1989,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:027:0001, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) громадянин Демиденко Ігор Леонідович повинен здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною

договору купівлі продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на розрахунковий рахунок Компаніївської територіальної громади, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA158999980314111941000011485, код ЄДРПОУ 37918230, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.

7. Доручити селищному голові Маслюкову Олександру Андрійовичу укласти від імені Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області договір купівлі – продажу земельної ділянки, розташованої за адресою: Кіровоградська обл. Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова (Кірова) №31. загальною площею 0,1989 га. (1989,00 м²), кадастровий номер 3522855100:50:027:0001, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08).
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ