УКРАЇНА
КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
одинадцятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 25 червня 2018 року №185

смт Компаніївка

Про встановлення податку на майно,
в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України (далі - ПКУ), із змінами, внесеними Законом України №654-VIII від 17.07.2015, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії з питань бюджету і фінансів та з питань реалізації державної регуляторної політики та з метою збалансування бюджетних надходжень у 2019 році,

селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в тому числі на житлову та нежитлову забудову в відсотковому співвідношенні до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (додаток).

2. Надати пільги на сплату податку на нерухоме майно згідно ст.282 п.1.3 Податкового кодексу наступним категоріям:

2.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

2.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

3. Секретарю селищної ради:

3.1.Оприлюднити дане рішення та аналіз його регуляторного впливу на сайті селищної ради www.kompanievska-selrada.gov.ua.

4. Контроль виконання рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова **О.Маслюков**

Додаток
до рішення селищної ради
від 25 червня 2018 року №185

1. Для житлової нерухомості:

0,1 % - житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановленим законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості.

- Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- Котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;
- садові будинки – будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків;
- дачні будинки – житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського проживання;

2. Для нежитлової нерухомості:

1% - будівлі готельні, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, туристичні бази, будинки відпочинку; будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)

0,3% - будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративного – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

0,3% - будівлі торгівельні – торгівельні центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів понад 200 $м^2$;

0,3% - їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування до 200 кв. метрів;

0,2% - складські будівлі;

1,5% - трансформаторні підстанції різного типу;

0,5% - гаражі та криті автостоянки;

0,3 % - інші будівлі;

0% - господарські присадибні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні.
