



УКРАЇНА
КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятнадцятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 06 вересня 2018 року

№270

сmt Компаніївка

***Про створення органу приватизації
при виконавчому комітеті Компаніївської
селищної ради та затвердження
Положення про орган приватизації
житлового фонду Компаніївської селищної ради***

Керуючись статтями 25,26 та 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 16 Житлового кодексу України, статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», пункту 5 частини 1 статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Наказу Міністерства житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян»,

селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Створити орган приватизації при виконавчому комітеті Компаніївської селищної ради, із персональним складом згідно додатка № 1 до даного рішення.
2. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду Компаніївської селищної ради (далі – Положення), (додаток №2).
3. Положення про орган приватизації житлового фонду Компаніївської селищної ради набуває чинності з дня його опублікування.
4. Затвердити зразки бланків:
 - заяви на приватизацію квартири (будинку) (додаток № 3)
 - журналу реєстрації заяв та прийнятих документів (додаток № 4);
 - довідки про склад сім'ї наймача квартири (будинку) та займані ними приміщення (додаток № 5);

- книги реєстрації квартир (будинків), що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності (додаток № 6);
- свідоцтва про право власності на квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, для видачі громадянами органом приватизації при виконавчому комітеті Компаніївської селищної ради (додаток №7).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію селищної ради з питань ЖКГ та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

О.Маслюков

Додаток №1
до рішення селищної ради від 06 вересня 2018 р. №270
«Про створення органу приватизації при виконавчому
комітеті Компаніївської селищної ради та затвердження
Положення про орган приватизації житлового фонду
Компаніївської селищної ради »

СКЛАД
органу приватизації при виконавчому комітеті
Компаніївської селищної ради

Керівник органу приватизації:

Маслюков Олександр Андрійович – голова виконавчого комітету селищної ради.

Заступник керівника органу приватизації:

Панасюк Юрій Іванович - секретар Компаніївської селищної ради.

Секретар органу приватизації:

Андреєва Людмила Миколаївна –
керуючий справами виконавчого комітету.

Члени органу приватизації:

Сторчак Людмила Василівна - голова постійної комісії Компаніївської селищної ради з питань ЖКГ та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи/;

Суховенко Вікторія Миколаївна – головний спеціаліст юристконсульт Компаніївської селищної ради;

Черногорова Катерина Миколаївна - директора КП «Благоустрій смт Компаніївка» ;

ПОЛОЖЕННЯ **про орган приватизації житлового фонду** **Компаніївської селищної ради**

Положення складене відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Наказу Міністерства житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації та порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитку у власність громадян.

1. Загальні положення, склад і порядок роботи

1.1. Органом приватизації житлового фонду (надалі – орган приватизації) Компаніївської селищної ради, є виконавчий комітет Компаніївської селищної ради (далі – Селищна рада) із залученням працівників ради, комунального підприємства, депутата, із персональним складом, затвердженим на сесії селищної ради.

1.2. Орган приватизації діє з метою розгляду питань щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків та житлових приміщень в гуртожитках, які перебувають у власності Компаніївської селищної ради та використовуються громадянами на підставі договору найму (оренди) у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Наказом Міністерства житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

1.3. Орган приватизації є колегіальним органом, що діє на громадських засадах.

1.4. Засідання органу приватизації проводяться по мірі надходження заяв, але не рідше одного разу на місяць. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 1/2 членів від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.

1.5. Очолює орган приватизації голова виконавчого комітету – селищний голова.

1.6. Кожен член органу приватизації має один голос. Рішення органу приватизації приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. За однакової кількості голосів вирішальним є голос голови комісії. Член комісії, незгодний з прийнятим рішенням, має право висловити окрему думку, яка в письмовій формі додається до протоколу засідання органу приватизації.

1.7. Протоколи засідань органу приватизації у триденний строк оформлюються та підписуються головою комісії та секретарем.

1.8. Передача квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитку у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

1.9. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитку здійснює виконавчий комітет селищної ради.

1.10. Право на приватизацію житлових приміщень мають громадяни, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані та фактично проживають у них.

1.11. Передача займаних квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) в приватну (для одиноких наймачів) та у спільну (сумісну або часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх (віком від 18 і більше років) дієздатних членів сім'ї з

обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку.

До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно мешкають у квартирі (будинку), житловому приміщенні в гуртожитку разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

1.12. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний 5м.5 загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

2. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян

2.1. Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених розділом 6 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773.

2.2. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

2.3 Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 1.12 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

2.4. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.94 [№ 248](#) "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків".

2.5. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

2.6. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

2.7. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

2.8. Передача квартир (будинків), у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинки), яке реєструється в органах приватизації і не потребує нотаріального посвідчення (додаток 7).

3. Порядок оформлення передачі житла у власність громадян

3.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок), житлове приміщення в гуртожитку, звертається в орган приватизації, де отримує бланк заяви (додаток 3) та необхідну консультацію.

3.2. Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку підтверджується письмово і додається до заяви.

3.3. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку громадянин додає:

- копію документа, що посвідчує особу;
- довідку про склад сім'ї та займані приміщення, у довідці вказуються члени сім'ї наймача, які зареєстровані (прописані) та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за якими зберігається право на житло, відомості про займані наймачем приміщення та їх площу згідно технічного паспорта;
- оригінал та копію технічного паспорта на квартиру (будинку), житлове приміщення в гуртожитку), виготовленого уповноваженими організаціями.
- копію документа, на підставі якого громадянин набув право найму квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку (ордер, рішення та інше);
- копії паспортів повнолітніх членів сім'ї, копії свідоцтв про народження дітей;
- довідка, що підтверджує невикористання житлових чеків;
- заява – згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі;

3.4. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку з доданими до неї документами, що зазначені у пункті 3.3. цього Положення, подаються громадянином до Селищної ради та реєструються в окремому журналі (додаток 4)

3.5. Зареєстрована заява з пакетом долучених документів подається на чергове засідання органу приватизації для подальшого її розгляду та вирішенні по суті.

3.6. Орган приватизації, в разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані в залежності від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку, оформляє розрахунки та видає рішення.

3.7. При відповідності поданих документів нормам чинного законодавства орган приватизації приймає рішення про передачу житлових приміщень у власність громадян та видає свідоцтво про право власності згідно встановленого зразка.

Додатком до рішення виконавчого комітету затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), що приватизується, який здійснюється у відповідності до Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396.

3.8. Свідоцтво на право власності на квартиру (будинку), житлових приміщень в гуртожитку підлягає обов'язковій реєстрації відповідно до чинного законодавства.

3.9. Кожен громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави.

3.10. Спірні питання, що виникають при приватизації (передачі) житлових приміщень у гуртожитках, можуть попередньо розглядатися у судовому порядку.

4. Заключні положення

4.1. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням виконавчого комітету Компаніївської селищної ради.

Додаток №3
до рішення селищної ради від 06 вересня 2018 р. №270
«Про створення органу приватизації при виконавчому
комітеті Компаніївської селищної ради та затвердження
Положення про орган приватизації житлового фонду
Компаніївської селищної ради »

Голові Компаніївської селищної ради
Маслюкову О.А.

від наймача _____

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові)

що проживає за адресою:

Тел. _____

З А Я В А

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову)
власність квартиру, жилого приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі
(необхідне підкреслити), що займаю в _____

_____ разом із
членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду» моя
сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у
комунальній квартирі (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу
передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:

_____.

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

1. Довідку про склад сім'ї та займані приміщення;
2. Довідку, що підтверджує невикористання житлових чеків для
приватизації державного житлового фонду;
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Підпис наймача _____

« ____ » _____ 20__ р.

Селищний голова

О.А.Маслюков

М.П.

Додаток №4
до рішення селищної ради від 06 вересня 2018 р. №270
«Про створення органу приватизації при виконавчому
комітеті Компаніївської селищної ради та затвердження
Положення про орган приватизації житлового фонду
Компаніївської селищної ради »

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина	Перелік документів, що подаються	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітка

ДОВІДКА
про склад сім'ї наймача квартири (будинку) та займані ним приміщення

У квартирі (будинку) (необхідне підкреслити), за адресою _____

постійно мешкають і мають право на приватизацію житла

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові zareєстрованих у квартирі (будинку) членів сім'ї	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації осіб

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв.м., кухні площею _____ кв.м., ванни площею _____ кв.м., вбиральні площею _____ кв.м., коридору площею _____ кв.м., веранди площею _____ кв.м., вбудованого приміщення площею _____ кв.м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв.м. (наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв.м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв.м., що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв.м.,

_____ (інші будівлі та споруди)

_____ (для одноквартирних будинків наводяться відомості про господарські будівлі

і споруди та прибудинкову територію)

Одноквартирний будинок потребує ремонту, який передбачається виконати в _____ році.

Селищний голова

О.А.Маслюков

М.П.

Додаток №6
до рішення селищної ради від 06 вересня 2018 р. №270
«Про створення органу приватизації при виконавчому
комітеті Компаніївської селищної ради та затвердження
Положення про орган приватизації житлового фонду
Компаніївської селищної ради »

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ
квартир (будинків), що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної
часткової) власності

Реєстраційний номер	Адреса квартири (будинку)	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласника)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітка
1	2	3	4	5	6	7

Додаток №7
до рішення селищної ради від 06 вересня 2018 р. №270
«Про створення органу приватизації при виконавчому
комітеті Компаніївської селищної ради та затвердження
Положення про орган приватизації житлового фонду
Компаніївської селищної ради »

С В І Д О Ц Т В О
про право власності

НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

смт.Компаніївка, Кіровоградська обл.. «__» _____ 20__ р.

КОМПАНІЙВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Квартира № _____ в житловому будинку № _____

на вулиці/провулку _____ в смт Компаніївка, Кіровоградської області

дійсно належить на праві приватної спільної часткової власності

громадянину/громадянці _____

та членам його/її сім'ї:

Загальна площа квартири становить _____ кв.м

Житлова площа квартири становить _____ кв.м

*Характеристика квартири та обладнання наведені у технічному паспорті, який є
невід'ємною частиною цього Свідоцтва*

Квартиру приватизовано згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»

Свідоцтво видане на підставі розпорядження від «__» _____ 201__ р. № ____

Керівник органу приватизації

Результати голосування:

«За» - 14

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

Не брав участь у голосуванні - селищний голова Маслюков О.А.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові депутата	Вибір
1	Вороний Олександр Леонтійович	ЗА
2	Вьюн Оксана Василівна	ЗА
3	Даум Катерина Володимирівна	ЗА
4	Дончук Олеся Анатоліївна	ЗА
5	Доцюк Ігор Вікторович	ЗА
6	Луговська Валентина Василівна	ЗА
7	Лушний Іван Іванович	ЗА
8	Льошенко Валерій Миколайович	ЗА
9	Матушенко Світлана Володимирівна	ЗА
10	Петрова Наталія Миколаївна	ЗА
11	Сервінський Олександр Володимирович	ЗА
12	Сивирин Світлана Василівна	ЗА
13	Ткаченко Євгеній Юрійович	ЗА
14	Шмега Михайло Богданович	ЗА