



УКРАЇНА
КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятнадцятої сесії селищної ради
восьмого скликання

від 06 вересня 2018 року

№269

смт Компаніївка

***Про передачу в оренду нерухомого
майна – приміщення на ринковій
площі смт Компаніївка***

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», рішенням селищної ради від 06 лютого 2018 року № 97 «Про Порядок передачі в оренду майна, що є об'єктом права комунальної власності Компаніївської селищної ради об'єднаної територіальної громади» та розглянувши клопотання Кіровоградської регіональної державної лабораторії державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 26.06.2018 року № 298,

селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Кіровоградській регіональній державній лабораторії державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів приміщення на ринковій площі смт Компаніївка, площею 18,75 кв.м., що розташоване за адресою: Кіровоградська область, смт. Компаніївка, вул. Перемоги, 91В, з метою проведення ветеринарно-санітарної експертизи тваринної та рослинної продукції строком на .

2. Затвердити проект договору оренди нерухомого майна та здійснити всі заходи по передачі приміщення в орендне користування (додаток № 1).

3. Відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна встановити 1 гривню.

Згідно п. 5.6 Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади смт. Компаніївка, затвердженого рішенням селищної ради 26.06.2018 року № 298, у разі надходження клопотання про надання комунального майна в оренду бюджетній організації, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу на підставі рішення селищної ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань ЖКГ та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Маслюков О.А.

Результати голосування:

«За» - 14

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

Не брав участь у голосуванні - селищний голова Маслюков О.А.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові депутата	Вибір
1	Вороний Олександр Леонтійович	ЗА
2	Вьюн Оксана Василівна	ЗА
3	Даум Катерина Володимирівна	ЗА
4	Дончук Олеся Анатоліївна	ЗА
5	Доцюк Ігор Вікторович	ЗА
6	Луговська Валентина Василівна	ЗА
7	Лушний Іван Іванович	ЗА
8	Льошенко Валерій Миколайович	ЗА
9	Матушенко Світлана Володимирівна	ЗА
10	Петрова Наталія Миколаївна	ЗА
11	Сервінський Олександр Володимирович	ЗА
12	Сивирин Світлана Василівна	ЗА
13	Ткаченко Євгеній Юрійович	ЗА
14	Шмега Михайло Богданович	ЗА

Додаток № 1

до рішення селищної ради від 06 вересня
2018 р. №269 «Про передачу в оренду
нерухомого майна – приміщення на
ринковій площі смт Компаніївка»

ДОГОВІР № ОРЕНДИ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

смт. Компаніївка
2018р.

«__»_____

Компаніївська селищна рада, в особі селищного голови **Маслюкова Олександра Андрійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі іменується "Орендодавець"), з однієї сторони, та **Кіровоградська регіональна державна лабораторія державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів**, в особі _____, що діє на підставі _____ (надалі іменується "Орендар"), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона" уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне приміщення, а Орендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування приміщення, що визначене у цьому Договорі (надалі іменується "Приміщення"), та зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

1.2. Приміщення, що орендується, знаходиться за адресою: Кіровоградська область, смт. Компаніївка, вул. Перемоги, 91В. Загальна площа Приміщення, що орендується – 18,75 кв.м.

1.3. Стан Приміщення, що орендується, на момент передання в оренду: придатне для використання у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору.

2. МЕТА ОРЕНДИ.

2.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення ветеринарно-санітарної експертизи тваринної та рослинної продукції..

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ПРИМІЩЕННЯ ТА МАЙНА В НЬОМУ В ОРЕНДУ.

3.1. Приміщення та майно, що ореннуються, повинні бути передані Орендодавцем та прийняті Орендарем на підставі акта прийому-передачі, в якому зазначається склад Майна та його стан.

3.2. У момент підписання Акту прийому-передачі Орендодавець передає Орендарю ключі від приміщення, що орендується.

4. СТРОК ОРЕНДИ.

4.1. Приміщення та майно, що орендується, передаються в оренду на строк 2 роки 11 місяців, починаючи з моменту прийняття Приміщення, що орендується, за Актом прийому-передачі, з правом подальшої пролонгації.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ.

5.1. Враховуючи соціальну значимість діяльності Орендаря для територіальної громади селища встановити орендну плату в розмірі 1 гривня 00 коп. на рік (одна гривня 00 коп).

5.2. Розмір орендної плати може переглядатися за письмовою вимогою Орендодавця.

5.3. Вартість комунальних послуг не входить до орендної плати.

5.4. Усі витрати за користування комунальними послугами, телефонами, послугами інтернет оплачуються Орендарем самостійно.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

6.1. Орендодавець зобов'язаний:

- забезпечувати безперешкодне використання Орендарем Приміщення та майна, що орендується на умовах цього Договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.2. Орендодавець має право:

- контролювати наявність, стан використання Приміщення та майна Приміщення, переданого в оренду за цим Договором;
- виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання;
- здійснювати контроль за станом Приміщення та Майна шляхом візуального обстеження, але з обов'язковим попередженням Орендаря якнайменше за день до такого обстеження.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

7.1. Орендар зобов'язаний:

- використовувати Приміщення, що орендується, виключно у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- забезпечувати збереження орендованого Приміщення та майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Приміщення та орендоване майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно та Приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж;
- здійснювати за власний рахунок, поточний ремонт Приміщення та орендованого майна;
- не здійснювати без письмової згоди Орендодавця перебудову та перепланування Приміщення;
- надати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором;
- у разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, орендоване Приміщення та Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна;
- за власні кошти забезпечувати виконання господарських функцій по утриманню майна (прибирання зон загального користування та внутрішніх адміністративних зон всередині приміщень; прибирання та підтримання зовнішнього вигляду будівлі та території, до якої має доступ, включаючи очистку снігу, прибирання сміття і т.д.; догляд та ремонт інженерного та технічного обладнання та усіх систем, включаючи комунікації, електропостачання, бойлерні установки, системи кондиціонування та вентиляції, кухонне обладнання та ІТ-системи).

7.2. Орендар має право:

- використовувати орендоване Приміщення та майно в ній відповідно до його призначення та умов цього Договору;
- користуватися системами комунікацій, які знаходяться в Приміщенні, що орендується;
- здавати майно в суборенду лише за письмовою згодою Орендодавця;
- установлювати сигналізацію та інші системи охорони.
- замінювати, встановлювати замки до дверей Приміщення.
- оформляти та обладнати Приміщення, що орендується на власний розсуд.

7.3. Орендар здійснює оплату всіх комунальних платежів за телекомунікації, електроенергію, воду, газ, тепло, вивезення сміття та інших необхідних комунальних послуг в порядку та строки, встановлені чинним законодавством України та відповідними угодами.

7.4. Орендар без зволікань виправляє пошкодження, завдані ним Майну, за які він несе відповідальність. У разі не виправлення ним пошкоджень у термін, який встановлюється та повідомляється Орендодавцем у письмовій формі, Орендодавець має право провести відновлювальні роботи за рахунок Орендаря.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ.

8.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

8.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

8.1.2. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

10. ДІЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу і набирає чинності з моменту його підписання двома Сторонами.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Будь-яка із Сторін може в будь-який час припинити цей Договір у зв'язку з невиконанням іншою Стороною своїх зобов'язань за Договором у порядку, визначеному чинним законодавством України. В цьому випадку винна Сторона несе відповідальність перед іншою Стороною за завдані їй збитки.

10.4. Дію цього Договору також може бути припинено у будь-який час без порушень з боку будь-якої із Сторін:

10.4.1. за взаємною згодою Сторін;

10.4.2. в інших випадках, передбачених законодавством України.

10.5. Орендодавець чи Орендар має право розірвати цей Договір попередивши іншу Сторону за один місяць наперед.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені (складені) у тій самій формі, що й цей Договір.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Компаніївська селищна рада
Кіровоградської області
28400, Кіровоградська область,
смт. Компаніївка, вул.. Садова,95
р/р 31557239320635 в
ВУ ДКСУ в Кіровоградській області
МФО 823016, код ЄДРПОУ 04364911

Селищний голова

_____ Маслюков О.А.
м.п.