

Україна
Кіровоградська область
Кропивницький район
Компаніївська селищна рада



**КОМПАНІЇВСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

Інвестиційний паспорт Компаніївської селищної територіальної громади





Шановні партнери, міжнародні організації, інвестори !

Компаніївська територіальна громада є інвестиційно-привабливою територією для залучення вітчизняного та іноземного капіталу. Сьогоднішня наша громада дуже молода, яка має прагнення досягти стабільності та благополуччя для своїх жителів. Громада має достатній природний та географічний капітал, фізичний та матеріальний капітал, людський капітал, суспільний капітал, культурний та інформаційний, фінансовий капітал, позитивну динаміку розвитку сільського господарства, вигідне географічне розташування, транспортне сполучення та розвинуту соціальну інфраструктуру.

Територія нашої громади відкрита для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес. Ми пропонуємо достатній потенціал і можливості для вкладення коштів та отримання прибутку.

Переконаний, що на території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також підтримку влади у реалізації інвестиційних проєктів. Ми націлені на ефективний розвиток всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, щоб забезпечити належне соціально-економічне та культурне зростання.

З повагою, голова громади
Олександр МАСЛЮКОВ



Загальна характеристика громади

Компаніївська об'єднана територіальна громада утворена 29 жовтня 2017 року.

Компаніївська селищна територіальна громада розташована в центральній частині Кіровоградської області, яка знаходиться в центральній частині України. Територія громади розташована у степовій зоні, ландшафт - хвиляста рівнина, в західній частині - відроги Придніпровської височини. Найбільші річки - Сугокля (Комишувата) і Саваклей. Ґрунти головним чином чорноземні, найпоширенішими є чорноземи звичайні середньо гумусні (82,6% площі громади).

Корисні копалини представлені родовищами місцевого значення, а саме родовища граніту, пегматиту, суглинок, будівельного піску, золота та водозабір "Холодні ключі". Промислове значення мають жовтий та річковий пісок, глина, граніт, керамічні пегматити. Найбільші родовища корисних копалин: Юріївське золотоносне родовище (с. Мар'ївка) та Нечаївське гранітне родовище (с. Нечаївка). В гранітних виходах біля с. Живанівка знаходиться Живанівський гранітний кар'єр. У гранітних виходах біля с. Лозуватки є поклади гранітів. Родзинкою Компаніївської ТГ є природне цілюще джерело у смт Компаніївка з надзвичайно чистою водою, яка має гарні смакові якості.

Адреса: 28400, Кіровоградська область, Кропивницький район, селище Компаніївка, вул. Паркова, 4, kompselrada@meta.ua

Схема Кіровоградської області



Схема Компаніївської об'єднаної громади в розрізі Компаніївського району



Адміністративний центр – селище Компаніївка

Територія громади складає - 967 км²

Загальна площа земель територіальної громади – **96746,91 га**, в т.ч. с/г угіддя – **85319,9 га**

Загальна чисельність населення громади станом на 01.01.2024 року – **12290 осіб**, більшість жителів громади проживають в сільській місцевості – 7884 осіб (біля 65 % всього населення громади)

До складу громади входить **51 населений пункт**



Інфраструктура Компаніївської ТГ

Загальна протяжність доріг Компаніївської ТГ 275,5 км, у т.ч. державного значення – 39,24 км, місцевого значення – 236,3 км. Переважають дороги з твердим покриттям. Наявне транспортне сполучення між населеними пунктами громади та обласним центром м.Кропивницьким, середня тривалість подорожі легковим автомобілем від адміністративного центру до обласного центру - 25-30 хв.

Поблизу селища Компаніївка проходить:
дорога національного значення *Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв Н-14*,
дорога територіального значення *Компаніївка – Устинівка Т-12-16*.

Найважливіші сполучення (відстань від селища Компаніївка):

м. Кропивницький – 30 км

м. Миколаїв – 154 км

м. Черкаси – 166 км

м. Дніпро – 277 км

м. Київ – 336 км

Відстань від адміністративного центру до найближчого залізничного вокзалу складає 35 км.





✓ На території селищної ради функціонують комунальні підприємства «СКП Компаніївське» та КСП «Мар'ївка», які надають послуги з водопостачання та водовідведення. Частка домогосподарств, забезпечених централізованим водопостачанням, у загальній кількості домогосподарств громади становить 57%.

✓ В громаді організовано збір та вивіз твердих побутових відходів. На території селищної ради функціонує комунальне підприємство «Благоустрій смт Компаніївка».

В Компаніївській ТГ газифіковано 5 населених пунктів громади, в т.ч. смт Компаніївка. Частка домогосподарств, забезпечених централізованим газопостачанням складає 76 %.

✓ Населені пункти громади телефонізовані, мають доступ до мережі Інтернет – близько 40% домогосподарств.

На території громади встановлені камери відеоспостереження, що забезпечує безпечне середовище проживання.

✓ Вулиці населених пунктів громади освітлені в нічну пору.

Соціальна сфера

Освітню галузь на території Компаніївської територіальної громади представляють **одиннадцять закладів загальної середньої освіти (юридичних осіб)**, у яких здобуває освіту 1557 здобувача освіти (з них 43 учнів внутрішньопереміщені особи). В закладах працюють 276 педагогічних працівників. Заклади загальної середньої освіти громади забезпечені комп'ютерною технікою та 100% підключені до мережі Інтернет.



- На території Компаніївської ТГ налічується шість закладів дошкільної освіти, п'ять з яких функціонують, та два в складі школа-заклад дошкільної освіти. 209 дівчаток та хлопчиків відвідують заклади дошкільної освіти.



- Успішно працює «Компаніївський центр дитячої та юнацької творчості», де функціонує 20 гуртків, 32 групи для 555 вихованців.



- Компаніївська ТГ відома в Україні тим, що має ВСП «Компаніївський фаховий коледж ветеринарної медицини БНАУ», де навчаються студенти з різних областей України.



Мережа культурно - дозвіллевих закладів громади:

- ✓ КУ «Центр культури та дозвілля» - 1
- ✓ Сільські клубні заклади-філії – 19
- ✓ КУ «Центральна публічна бібліотека» -1
- ✓ Сільські бібліотеки-філії – 20
- ✓ Дитяча школа мистецтв – 1
- ✓ КЗ «Історичний музей» - 1
- ✓ КЗ «Нечаївський літературно-меморіальний музей Ю.І. Яновського» - 1
- ✓ Самодіяльні творчі колективи – 122

Мережа закладів охорони здоров'я:

- КНП “Центр первинної медико – санітарної допомоги”
- КНП “ Компаніївська лікарня”
- Амбулаторія загальної практики сімейної медицини – 4
- Фельдшерський пункт – 4
- Медичний пункт тимчасового базування – 9
- Аптека – 5

➤ Наявні стадіон, спортивні зали та спортивні майданчики.



Структура земель Компаніївської ТГ

Назва	Площа, га
Загальна площа земель в межах адміністративно - територіальної одиниці	96746,91
Сільськогосподарські угіддя	85562,74
з них: рілля	73222,06
багаторічні насадження	495,56
сіножаті	69,11
пасовища	11776
під господарськими будівлями і дворами	985,74
під господарськими шляхами і прогонами	814,46
Землі лісогосподарського призначення	4413,73
Землі житлової та громадської забудови	519,22
Землі природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення	215,4
Землі водного фонду	973,91
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3119

Економічний потенціал

Господарський потенціал громади включає сільське господарство, торгівлю, громадське харчування та побутове обслуговування населення.

Пріоритетною галуззю економіки Компаніївської ТГ є сільське господарство.

В громаді функціонує 183 сільськогосподарських підприємств. Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (пшениця, ячмінь, кукурудза), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак, соя).

Найбільш поширеними напрямами спеціалізації тваринницьких господарств на території ТГ в даний час залишаються: свинарство, птахівництво та молочне скотарство. Основним пріоритетом розвитку галузі тваринництва є збільшення виробництва продукції (молока, м'яса).

Найбільші с/г підприємства, які працюють на території громади: ТОВ "Марлен-КД", ПП "Добробут А", ФГ "Веста-Люкс", СФГ "Качинського М.П.", СФГ "Берегиня", СФГ "Кондратенко", ТОВ ім. Яновського, СВК "Нива", ТОВ "Полтавське", ВСК "Колос", СТОВ "Надія", ПАФ "Зоря", СФГ "Володар", СВК Відродження", ТОВ "Степова мрія", ФГ "Козаков", ФГ "Савченко ОВ", ТОВ "Компаніївський агролан", ФГ Смоляра, СФГ "Родина", ФГ "Мороз С.В." ФГ "БІЗМАР", ПП Головін та ін.



У соціально-економічному розвитку громади важливу роль відіграє малий та середній бізнес.

На території громади зареєстровано 593 суб'єкти підприємницької діяльності-юридичних осіб та 569 фізичних осіб - підприємців осіб. Свою діяльність здійснюють 114 магазинів, в т.ч. 5 супермаркети, 9 закладів громадського харчування, 2 автозаправних станцій, 5 аптек, 9 одиниць побутового обслуговування.

Споживчий ринок громади характеризується високим рівнем насиченості основними продовольчими та непродовольчими товарами, стабільним постачанням та відсутністю товарного дефіциту.



Бюджет Компаніївської ТГ 2023 рік

тис. грн.



Видатки 246 млн. 485 тис. 482 грн.

Доходи 245 млн. 528 тис. 980 грн.

Адмін. збори і платежі
604,07

Кошти з держбюджету

66737,669

ПДФО
109913,73

Інші Єдиний податок
7614,1 33756,23

Податок на майно
21786,96

Акцизний податок
4993,02

Екологічний податок
123,2

Співпраця з міжнародними організаціями

Громадою здійснюється робота щодо підготовки матеріалів для участі в інвестиційних програмах та проектах за рахунок коштів державного бюджету, обласного бюджету та залучення коштів міжнародних інвесторів та програм.

Компаніївська селищна рада брала участь у **Програмі розвитку ООН в Україні та реалізації Проекту Світового банку "Фонд соціальних інвестицій"**. Завдяки Проекту «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду», який фінансувався Європейським союзом та спів фінансувався Програмою розвитку ООН, в Компаніївському ДНЗ № 1 було встановлено 78 шт. віконних та дверних металоконструкцій на загальна суму 117,018 тис.грн.

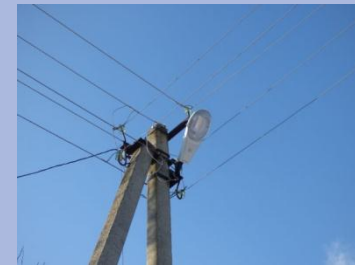
В 2013 – 2015 році завдяки співпраці з **Українським Фондом соціальних інвестицій та частковому фінансуванню Урядом Німеччини** було втілено Проект: «Покращення доступу громади смт Компаніївка до якісної питної води. Першочергові заходи по реконструкції водогону», відбулася реконструкція мережі водопостачання довжиною 6,2 км. Загальна вартість реконструкції склала 1 млн. 630 тис. грн. Частка фінансування громадою склала 20% (326 тис. грн.), частка фонду - 80% (1 млн. 304 тис. грн.).

З 2018 року Компаніївська територіальна громада співпрацює з проектом Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) **«Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE)**, в рамках якого було реалізовано ряд проектів.



Проекти, які реалізовувалися на території громади в 2019-2023 рр.

- ✓ Капітальний ремонт баскетбольного майданчика КЗ “Компаніївське НВО”
- ✓ Капітальний ремонт котельні Першотравенської ЗОШ І-ІІІ ст.
- ✓ Реконструкція системи зовнішнього освітлення с.Першотравенка (вул. Миру, Молодіжна, Гагаріна)
- ✓ Капітальний ремонт вул. Вишневої смт Компаніївка
- ✓ Реконструкція системи електропостачання адмінбудівлі с. Голубієвичі
- ✓ Придбання спеціалізованих шкільних автобусів: “ЗАЗ А08”, “АТАМАН D093S2”
- ✓ Придбання комунального транспорту
- ✓ Капітальний ремонт покрівлі головного корпусу Нечаївської ЗОШ І-ІІІ ст. ім. Ю.І.Яновського
- ✓ Монтаж автоматичної пожежної сигналізації в закладах освіти громади
- ✓ Гідрохімічне очищення систем опалення в закладах освіти громади
- ✓ Ремонт та облаштування укриттів в закладах освіти громади
- ✓ Придбання комунальної техніки: Автогрейдер SDLG G916F, мінітрактор ДМТЗ 255Х
- ✓ Розробка землевпорядної документації, технічної документації із нормативної грошової оцінки населених пунктів громади, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель



- ✓ Експлуатаційне утримання та поточний ремонт дорожнього покриття вулиць та провулків населених пунктів громади
- ✓ Гідрохімічне очищення систем каналізації населених пунктів громади
- ✓ Монтаж системи пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу в КЗ “Компаніївський ЗДО №1 “Пролісок”
- ✓ ” Капітальний ремонт котельні КЗ “Полтавський ліцей Компаніївської селищної ради
- ✓ Капітальний ремонт покрівель переходу і спортзалу та відновлення елементів благоустрою Нечаївської ЗОШ І-ІІІ ст. імені Ю.І. Яновського в с.Нечаївка
- ✓ Капітальний ремонт котельні із заміною котельного обладнання та устаткування КЗ “Лозуватський ліцей” Компаніївської селищної ради
- ✓ Поточний ремонт вимощення будівлі 4 КЗ “Компаніївський ліцей”
- ✓ Капітальний ремонт відокремленої частини будівлі під розміщення денного центру соціально – психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства за ознакою статі за адресою вул Садова, 192 селища Компаніївка Кропивницького району Кіровоградської області



- ✓ Монтаж систем протипожежного захисту приміщення будинку культури по вул. Паркова, 14а селища Компаніївка
- ✓ Реалізовано проекти “Школа волонтерства в Компаніївській ТГ”, “Волонтерська інвентаризація в Гуманітарному центрі Компаніївської ТГ”, “Кластер молодіжної участі”
- ✓ Для КНП “Компаніївська лікарня” придбано:
 - стаціонарний генератор (концентратор) кисню;
 - біохімічний напівавтоматичний аналізатор;
 - автоматичний гематологічний аналізатор;
 - напівавтоматичний аналізатор сечі;
 - напівавтоматичний двоканальний коагулометр;
 - ендоскопічну систему з відео гастроскопом;
 - колькоскопічну оптичну систему з відеокамерою;
 - апарат ультразвукової діагностики
- ✓ Проведено будівельно-монтажні роботи по реконструкції мереж 10кВ для КНП “Компаніївська лікарня”
- ✓ Для КНП “ЦПМСД” Компаніївської селищної ради придбано легковий автомобіль “Chery TIGGO”



Проекти громади, які в 2019-2023 рр. було реалізовано за підтримки Програми «Децентралізація Приносить Кращі Результати та Ефективність» (DOBRE):



- **Швидкий грант:** проект «Здоров'я жителів Компаніївської ОТГ» (стоматологічний кабінет амбулаторії в с. Голубієвичі)



- **Інвентаризація – облаштування зали засідань:** «Покращення роботи місцевого самоврядування через створення сучасних умов роботи вищого представницького органу ТГ – Ради громади із забезпеченням широкого залучення громадськості»



- **Молодіжний проект:** «Облаштування молодіжного творчого простору в смт Компаніївка Кіровоградської області»



- **Проект з удосконалення надання послуги «Утримання та ремонту доріг та тротуарів Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області: установка MADROG MADPATCHER MPA 6.5W для ямкового ремонту доріг струменево - інекційним методом (пневмонабрызгом) з комплектом;**



- **Проект ініціативної групи «Вірний друг»**



- **Проект «Progress-простір «#Без обмежень»**
- **Проект ініціативної групи «Бібліотека згуртовує громаду»**



- **Закупівля планшетних ПК** для проведення опитувань громадян – мешканців громади



- **Проект "Швидкого реагування на виклики війни в громадах"/Emergency Respond Projects - I етап**



- **Проект "Швидкого реагування на виклики війни в громадах"/Emergency Respond Projects.- II етап. Придбання автомобіля Peugeot Rifter 2023 MY L2**



- **Проект покращення послуги водопостачання та водовідведення в Компаніївській ТГ: придбання Екскаватора - навантажувача JCB 3CX SITEMASTER**



- **Проект місцевого економічного розвитку (МЕР): "Впровадження STEM-освіти шляхом створення класу робототехніки на базі КУ «ЦКД Компаніївської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області"»**



- **Молодіжний проєкт: "Студія молодіжних ініціатив у Компаніївській ТГ: створення молодіжного простору на базі ЦКД."**



Інформація для інвесторів

Підтримка інвесторів

- Забезпечення адміністративного супроводу інвестиційних проектів
- Надання консультацій
- Послуги інформаційного та інших сервісів
- Сприяння у формуванні пакету документів
- Надання посередницьких послуг
- Сприяння у залученні фахівців
- Максимальна партнерська взаємодія, оперативне прийняття рішень

Вимоги до інвесторів

- Офіційне, прозоре ведення бізнесу (сплата податкових зборів та платежів у повному обсязі відповідно до чинного законодавства)
- Дотримання екологічного законодавства
- Дотримання заходів охорони праці та творення безпечних умов роботи для працівників
- Пріоритет залучення до роботи місцевих жителів
- Юридична реєстрація підприємства на території громади



Інвестиційні пропозиції

Загальна інформація

Розташування об'єкту: селище Компаніївка

Тип об'єкту: Земельна ділянка

Загальна площа ділянки: 2,5642 га

Будівлі і споруди на ділянці: Відсутні

Правовий статус

Власник: Компаніївська селищна рада

Форма власності: комунальна

Кадастровий номер: 3522855100:02:000:9196

Цільове призначення: Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі сільськогосподарського призначення

Комунікації

Електропостачання: так

Водопостачання: ні

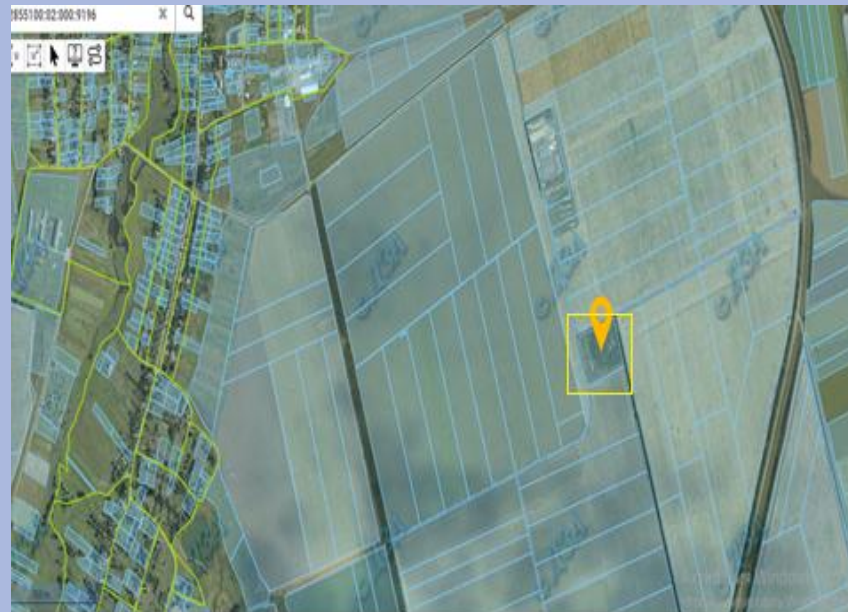
Газопостачання: ні

Транспортна інфраструктура

Відстань до найближчої автомагістралі: 940 м

Умови використання

Оренда



Контакти

Компаніївська селищна
територіальна громада
вул. Паркова, 4
селище Компаніївка
Кропивницький район
Кіровоградська область
28400

Телефон/Факс (05240)20282

Ел. пошта kompselrada@meta.ua

Офіційний сайт
<http://www.kompanievskaselrada.gov.ua/>



Відкриті до співпраці!!!

