



КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ сесії селищної ради
восьмого скликання

_____ червня 2021 року

№ _____

с/мт Компаніївка

***Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
по Компаніївській селищній раді на 2022 рік***

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення селищного бюджету у 2022 році,

селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Компаніївської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст. 266 ПКУ.
2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст.266.1 Податкового кодексу України.
3. Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до ст.266.2 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначено, відповідно до ст. 266.3 Податкового кодексу України
5. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Компаніївської селищної ради для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік, відповідно до ст. 266.5 Податкового кодексу України (додаток 1).
6. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснювати, відповідно до ст.266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2022 рік визначити відповідно до ст.266.6.1 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік встановити, відповідно до ст. 266.9 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік встановити відповідно до ст.266.7.4 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичним на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради, відповідно до ст.266.4, ст.282 Податкового кодексу України.
- 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - до 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - до 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - до 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

11. Встановити з 1 січня 2022 року ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб за 1 кв.м. нежитлової нерухомості (додаток 2).

12. Доручити постійній комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова комісії Катерина ДАУМ) здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Компаніївської селищної ради ради «Про затвердження ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки податку по Компаніївській селищній раді на 2022 рік».

13. Секретарю селищної ради (Анна ФРОЛОВА), оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в інформаційному бюлетені «Компаніївський вісник» та на офіційному сайті Компаніївської селищної ради <http://www.kompanievskaselrada.gov.ua>.

14. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

15. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку направити дане рішення до відділення об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова комісії Катерина ДАУМ).

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

(ПРОЕКТ) СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: **територія Компаніївської селищної ради**

Таблиця I

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
3500000000	3522800000	3522855100	Компаніївка
		3522855101	Громадське
		3522855102	Живанівка
		3522855103	Лужок
		3522880901	Виноградівка
		3522880901	Ромашки
		3522880905	Травневе
		3522881101	Водяне
		3522881401	Гарманівка
		3522881403	Обертасове
		3522881404	Семенівка
		3522881405	Трудолюбівка
		3522881501	Голубієвичі
		3522881503	Антонівка
		3522881601	Губівка
		3522882004	Бузова
		3522882007	Коротяк
		3522882010	Морквина
		3522882301	Лозуватка
		3522882302	Волошки
		3522882303	Дружба
		3522883001	Мар'ївка
		3522883002	Зелене
		3522883003	Тернова Балка
		3522883801	Нечаївка
		3522883803	Золотніцьке

Продовження таблиці І

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3522800000	3522883804	Криничувате
		3522884301	Першотравенка
		3522884302	Вишнівка
		3522884303	Володимирівка
		3522884304	Гордіївка
		3522884601	Петрівка
		3522884602	Інженерівка
		3522884603	Наглядівка
		3522884604	Павлівка
		3522885001	Полтавка
		3522885002	Вербове
		3522885003	Долинівка
		3522885301	Сасівка
		3522885401	Софіївка
		3522885403	Покровка
		3522885801	Червона Слобода
		3522885802	Березнегувате
		3522885803	Богодарівка
		3522885805	Грізне
		3522885806	Коневе
		3522885808	Кременчувате
		3522885809	Малоконеве
		3522885901	Червоновершка
		3522885902	Братерське
		3522885903	Роздолля

(Проект ставок) Таблица II

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	0,1			0,1		
111	Будинки одноквартирні	0,1			0,1		
1110	Будинки одноквартирні ⁵	0,1			0,1		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,1			0,1		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	0,1			0,1		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,1			0,1		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x			x		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x		
113	Гуртожитки ⁵ xx						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1,0			1,0		
1211	Будівлі готельні	1,0			1,0		
1211.1	Готелі	1,0			1,0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.2	Мотелі	х			х		
1211.3	Кемпінги	х			х		
1211.4	Пансіонати	х			х		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	1,0			1,0		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	х			х		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	х			х		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	х			х		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			1,0		
122	Будівлі офісні	0,3			0,3		
1220	Будівлі офісні ⁵	0,3			0,3		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	х			х		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3			0,3		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,3			0,3		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	х			х		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3			0,3		
123	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,3			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3			0,3		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,3			0,3		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів хх						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі	0,5			0,5		
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади	0,2			0,2		
1251	Будівлі промислові ⁵	0,2			0,2		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	?			?		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади	x			x		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,2		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2			0,2		
126	Будівлі для публічних виступів закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,0			0,0		
1261	Будівлі для публічних виступів	0,0			0,0		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки	0,0			0,0		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,0			0,0		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,0			0,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x			x		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵	0,3			0,3		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші	0,3			0,3		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	х			х		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,3			0,3		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	х			х		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,3			0,3		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	х			х		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	х			х		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	х			х		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	х			х		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	х			х		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,3			0,3		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	х			х		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	х			х		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	х			х		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	х			х		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	х			х		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	х			х		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	х			х		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	х			х		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	х			х		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	х			х		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	х			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	х			х		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	х			х		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Анна ФРОЛОВА

(ПРОЕКТ) ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Таблиця 3

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3522855100	Компаніївка
		3522855101	Громадське
		3522855102	Живанівка
		3522855103	Лужок
		3522880901	Виноградівка
		3522880901	Ромашки
		3522880905	Травневе
		3522881101	Водяне
		3522881401	Гарманівка
		3522881403	Обертасове
		3522881404	Семенівка
		3522881405	Трудолюбівка
		3522881501	Голубієвичі
		3522881503	Антонівка
		3522881601	Губівка
		3522882004	Бузова
		3522882007	Коротяк
		3522882010	Морквина
		3522882301	Лозуватка
		3522882302	Волошки
		3522882303	Дружба
		3522883001	Мар'ївка
		3522883002	Зелене
		3522883003	Тернова Балка
		3522883801	Нечаївка
		3522883803	Золотніцьке

3522883804	Криничувате
3522884301	Першотравенка
3522884302	Вишнівка
3522884303	Володимирівка
3522884304	Гордіївка
3522884601	Петрівка
3522884602	Інженерівка
3522884603	Наглядівка
3522884604	Павлівка
3522885001	Полтавка
3522885002	Вербове
3522885003	Долинівка
3522885301	Сасівка
3522885401	Софіївка
3522885403	Покровка
3522885801	Червона Слобода
3522885802	Березнегувате
3522885803	Богодарівка
3522885805	Грізне
3522885806	Коневе
3522885808	Кременчувате
3522885809	Малоконеве
3522885901	Червоновершка
3522885902	Братерське
3522885903	Роздолля

(Проект) Таблица 4

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Об'єкти нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.