

**Базові ставки орендної плати
за приміщення спільної власності територіальних громад району відповідно до мети використання приміщень орендарем**

№ з.п.	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Базова орендна ставка за 1 кв. м. у місяць, грн
1	2	3
1.	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	80
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	80
3.	Розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	30
4.	Розміщення ресторанів з нічним режимом роботи	30
5.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	30
6.	Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	25
7.	Розміщення виробників реклами	25
8.	Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	20
9.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу автомобілів	30
10.	Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
11.	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	30
12.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	25
13.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	25
14.	Розміщення клірингових установ	25
15.	Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	25
16.	Розміщення майстерень з ремонту ювелірних виробів	10
17.	Розміщення ресторанів	25
18.	Розміщення приватних закладів охорони здоров'я	5
19.	Розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	5
20.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	30
21.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	30
22.	Розміщення редакцій засобів масової інформації рекламного та еротичного характеру	30
23.	Розміщення редакцій засобів масової інформації, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	30
24.	Розміщення редакцій засобів масової інформації, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	30
25.	Розміщення редакцій засобів масової інформації, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	30
26.	Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів	30
27.	Розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	15
28.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	30
29.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні	20
30.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу автотоварів	30

1	2	3
31.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу відео- та аудіо продукції	30
32.	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	10
33.	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	25
34.	Розміщення бірж, що мають статус неприбуткових організацій	25
35.	Розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	20
36.	Розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	10
37.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	25
38.	Розміщення офісних приміщень	25
39.	Розміщення антен	25
40.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	25
41.	Розміщення закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	30
42.	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	20
43.	Розміщення складів	20
44.	Розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	25
45.	Розміщення стоянок для автомобілів	20
46.	Розміщення комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	20
47.	Розміщення ветеринарних аптек	10
48.	Розміщення рибних господарств	20
49.	Розміщення приватних навчальних закладів	15
50.	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10
51.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	20
52.	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	25
53.	Розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	20
54.	Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пунктах 22-25 цього додатка	20
55.	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
56.	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	25
57.	Розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	15
58.	Розміщення аптек	20
59.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	25
60.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	10
61.	Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	30
62.	Розміщення фотоательє	20
63.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	10
64.	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	10
65.	Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	20
66.	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	5
67.	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	30
68.	Розміщення хімчисток	10
69.	Розміщення майстерень з ремонту електропобутових товарів	10

1	2	3
70.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	10
71.	Розміщення перукарень	10
72.	Розміщення державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету	1
73.	Розміщення оздоровчих закладів для дітей та молоді	2
74.	Розміщення санаторно-курортних закладів для дітей	2
75.	Розміщення державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету та провадять навчання на комерційній основі, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету та провадять навчання на комерційній основі	4
76.	Розміщення майстерень з ремонту одягу	10
77.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	10
78.	Розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	30
79.	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	10
80.	Розміщення громадських вбиралень	10
81.	Розміщення камер схову	10
82.	Розміщення майстерень з ремонту взуття	10
83.	Розміщення майстерень з ремонту годинників	10
84.	Розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	15
85.	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	10
86.	Розміщення майстерень художників, скульпторів, народних майстрів	3
87.	Розміщення органів місцевого самоврядування	1
88.	Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	10
89.	Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2
90.	Розміщення бібліотек, архівів, музеїв	1
91.	Розміщення лазень, пралень загального користування	10
92.	Розміщення дитячих молочних кухонь	1
93.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	10
94.	Розміщення закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1
95.	Розміщення державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1
96.	Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів	25
97.	Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів	25
98.	Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій, політичних партій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	4
99.	Розміщення державних підприємств, а також державних компаній та фондів, що мають статус неприбуткових	10
100.	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	2
101.	Розміщення підприємств спільної власності територіальних громад району	2
102.	Розміщення бюджетних установ і організацій спільної власності територіальних громад району	1
103.	Розміщення територіальних органів міністерств і відомств України	1
104.	Інше використання нерухомого майна	15

Примітки:

Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7, для будівель – пам'яток архітектури - з коефіцієнтом 1,2.