



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури
Компаніївської селищної ради (04364911)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 1 від 23.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5983-6474-3381-9506

Реєстраційний номер 1 від 23.04.2021

Нове будівництво магазину за адресою: вул. Набережна, 110, смт Компаніївка,
Компаніївська територіальна громада, Кропивницький район, Кіровоградська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
28400, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Компаніївська територіальна
громада, смт Компаніївка (станом на 01.01.2021), вулиця Набережна , б. 110
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл.,
Компаніївський р., смт. Компаніївка, вулиця Набережна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гриценко Сергій Іванович (2693512495) паспорт: ЕА806249 виданий Новомиргородським
РВ УМВС України в Кіровоградській області 26.12.2000

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 3522855100:50:018:0027. Площа: 0.03 га. Цільове призначення: для
розміщення та обслуговування магазину "фортеця" В.03.07.
Функціональне призначення: Г-3 (Культурна та спортивна зона) згідно документу: Про
затвердження плану зонування території (зонінг) смт Компаніївка Компаніївського
району Кіровоградської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- 6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зони інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Пустова Ірина Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.04.2021

НАКАЗ

Від 23 квітня 2021 року

№1

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 р. №135

НАКАЗУЮ

Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Нове будівництво магазину за адресою вул.. Набережна 110 смт Компаніївка, Компаніївська територіальна громада, Кропивницький район, Кіровоградська область»

1. Головному спеціалісту відділу житлово-комунального господарства містобудування, архітектури Компаніївської селищної ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Компаніївської селищної ради ;

2. Контроль за виконання наказу лишаю за собою.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури селищної ради



Ірина ПУСТОВА